

# Baukompaß: Indikator Baugenehmigungen per Februar 2007

Münchner BauMarktforschung

W O H N G E B Ä U D E			davon			3 Schätzungen für Febr. 2007 erford.			
16 Bundesländer	INSGESAMT			Ein- u. Zweifamilienhäuser			Mehrfamilienhäuser		
in 1000 Kubikmeter u.R.	per Feb.06	per Feb.07	%	per Feb.06	per Feb.07	%	per Feb.06	per Feb.07	%
Schleswig-Holstein s	1.405	540	-62%	1.193	400	-92%	212	140	-15%
Hamburg	329	277	-16%	193	96	-50%	136	181	-65%
Bremen	60	89	48%	53	41	-23%	7	48	586%
Niedersachsen	3.378	<b>1.189</b>	-65%	3.063	<b>974</b>	-68%	315	<b>215</b>	-32%
Nordrhein-Westfalen	6.302	<b>2.855</b>	-55%	5.050	<b>1.952</b>	-61%	1.252	<b>903</b>	-28%
Hessen	1.853	1.056	-43%	1.541	620	-60%	312	436	40%
Rheinland-Pfalz	2.361	<b>801</b>	-66%	2.206	<b>673</b>	-69%	155	<b>128</b>	-17%
Saarland	349	150	-57%	334	90	-73%	15	60	300%
Baden-Württemberg s	4.687	2.360	-50%	3.727	1.400	-62%	960	960	0%
Bayern	7.642	<b>3.410</b>	-55%	6.324	<b>2.623</b>	<b>-59%</b>	1.318	<b>787</b>	-40%
<b>D-WEST</b>	<b>28.366</b>	<b>12.727</b>	<b>-55%</b>	<b>23.684</b>	<b>8.469</b>	<b>-64%</b>	<b>4.682</b>	<b>3.718</b>	<b>-21%</b>
Mecklenburg-Vorp. S	498	190	-62%	425	150	-65%	73	40	-45%
Brandenburg	814	<b>406</b>	-50%	777	<b>360</b>	-54%	37	<b>46</b>	24%
Berlin	265	268	1%	237	141	-41%	28	<b>127</b>	354%
Sachsen	629	<b>294</b>	-53%	585	<b>241</b>	-59%	44	<b>53</b>	20%
Sachsen-Anhalt	394	137	-65%	369	110	-70%	25	27	8%
Thüringen	380	154	-59%	371	92	-75%	9	62	589%
<b>D-OST</b>	<b>2.980</b>	<b>1.449</b>	<b>-51%</b>	<b>2.764</b>	<b>1.094</b>	<b>-60%</b>	<b>216</b>	<b>355</b>	<b>64%</b>
<b>DEUTSCHLAND</b>	<b>31.346</b>	<b>14.176</b>	<b>-55%</b>	<b>26.448</b>	<b>9.563</b>	<b>-64%</b>	<b>4.898</b>	<b>4.073</b>	<b>-17%</b>
Zum Vergleich:									
D-West: Jahr 2006/2005		in +/-%	2%			1%			6%
D-Ost: Jahr 2006/2005			6%			4%			23%
<b>D-Ges.: Jahr 2006/2005</b>			<b>3%</b>			<b>1%</b>			<b>7%</b>

Copyright: Münchner BauMarktforschung

Quellen: Stat. Bundesamt und eigene Berechnungen

D-BL-2-07.xls

## Unser Fazit: Frühindikator Wohnbau im Trend Februar 2007

**1+2-Familienhäuser: Krasse Einbrüche zum Jahresbeginn 2007. Per Febr.: ca. - 64% .**

Rückschlageffekte nach der 3. Vorziehwelle Anfang 2006. Anschließend bereits - 22% im 2. Hj. 2006.

Die Einbrüche pro Monat sind flächendeckend. Prognose: Bis Mitte des laufenden Jahres.

**Mehrfamilienhäuser per Febr. 07: ca. - 167. Aber regional uneinheitlich.**

Überdurchschnittlich bessere Entwicklungen in den 5 ostdeutschen Bundesländern, vor allem in Berlin.

In den D-West-Flächenstaaten: nur kräftiger Aufschwung in Hessen

HD Vorberg | 4- 2007