

„Speckgürtel“ von Ballungszentren und Innenstadtlagen liegen im Trend

Schon heute deutliche Preisunterschiede je Lage
Ermittlung von Boden- und Immobilienwert durch Allianz-Computer-Tool

Basis der Berechnungen:

Neues Reihenhaus, 130 m² Wohnfläche mit 225 m² Grundstücksgröße und Garage

Frankfurt	Bodenwert/m ² (Mittelwert) in EUR	Immobilienwert in EUR
Frankfurt Bockenheim	725	379.000
Bad Homburg	670	366.000
Frankfurt-Niederrad (Ost)	565	338.000
Eschborn	470	306.000
Neu-Isenburg	440	296.000
Bad Vilbel	370	272.000
Quelle: Immobilien-Check der Allianz Gruppe, Stand 6/05		

München	Bodenrichtwert/m ² (Mittelwert) In EUR	Immobilienwert
München-Waldperlach	680	385.000
Garching	510	327.000
Ebersberg	470	313.000
Dachau	359	275.000
Pfaffenhofen a. d. Ilm	377	287.000
Landsberg a. Lech	300	254.000
Quelle: Immobilien-Check der Allianz Gruppe, Stand 6/05		

Hamburg	Bodenwert/m ² (Mittelwert) in EUR	Immobilienwert in EUR
Hamburg	245	275.000
Bargteheide	210	256.000
Elsmhorn	170	233.000
Bad Oldesloe	165	232.000
Buchholz	179	209.000
Winsen	173	204.000
Quelle: Immobilien-Check der Allianz Gruppe, Stand 6/05		

Berlin	Bodenwert/m ² (Mittelwert) in EUR	Immobilienwert in EUR
Berlin	261	213.000
Henningsdorf	115	169.000
Hohen Neuendorf	93	163.000
Wandlitz	76	154.000
Biesenthal	40	145.000
Liebenwalde	35	143.000

Quelle: Immobilien-Check der Allianz Gruppe, Stand 6/05

Leipzig	Bodenwert/m ² (Mittelwert) in EUR	Immobilienwert in EUR
Leipzig	145	178.000
Markkleeberg	125	172.000
Naunhof	75	153.000
Delitzsch	64	151.000
Weissenfels	44	146.000
Wermsdorf	31	142.000

Quelle: Immobilien-Check der Allianz Gruppe, Stand 6/05