



# EINE ERFOLGSGESCHICHTE – Die automatische WÖHR Anwohner Tiefgarage unter der Donnersbergerstraße, München-Neuhausen

GIVT · WÖHR Autoparksysteme GmbH ·  
WÖHR + BAUER · P+R München



WÖHR + BAUER



## WIE EIN PARKSYSTEM LEBENSQUALITÄT VERBESSERN KANN!

Ein Parkplatz mit Durchgangsverkehr – so wurde die Donnersbergerstraße im Münchner Stadtteil Neuhausen in der Presse noch betitelt. Denn geparkt wurde früher links und rechts der Fahrbahn und in der Mitte auch noch, wo die alten Straßenbahngleise lagen. Heute ist das Bild der Straße ein anderes. Es dominiert satttes Grün, es gibt breite Gehwege, Straßencafés laden zum Verweilen ein.

Möglich macht dies die einzigartige automatische Anwohner Tiefgarage unter der Straße. Eine Erfolgsgeschichte, die im Jahr 2002 beginnt. Im Auftrag der Landeshauptstadt München wird das Konzept und die Parksystemtechnik von der GIVT Gesellschaft für Innovative VerkehrsTechnologien mbH europaweit ausgeschrieben.

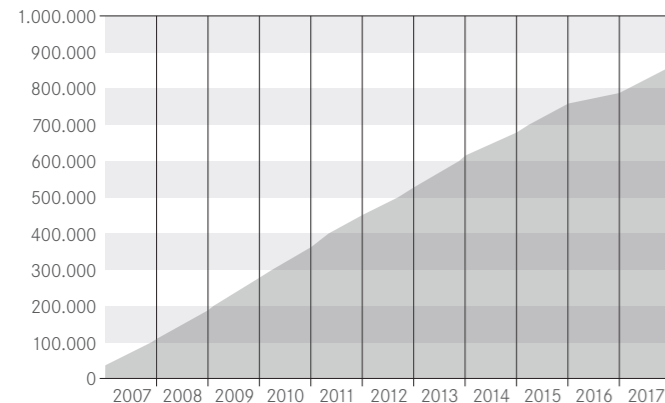
Die WÖHR + BAUER GmbH hat den Zuschlag für die Planung und schlüsselfertige Errichtung der Anwohner Tiefgarage mit Vollwartungsvertrag für 20 Jahre erhalten. Die WÖHR Autoparksysteme GmbH realisierte die Anlagentechnik.

Im September 2004 ist Baubeginn für das einzigartige Projekt. Fertiggestellt und der Landeshauptstadt München übergeben wird es im Mai 2006. Betreiber der Anwohner Tiefgarage ist die P+R Park & Ride GmbH.

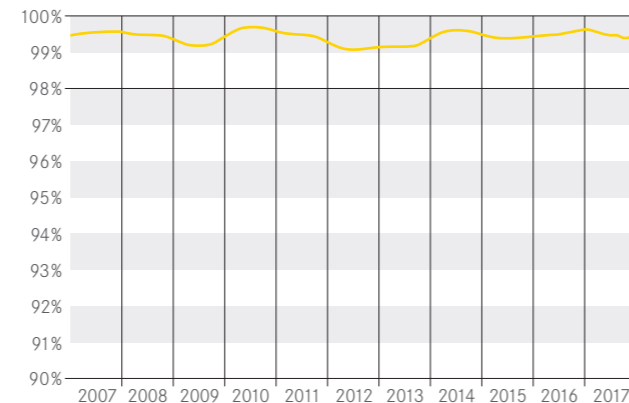
Bequem und sicher wird in einem der vier gläsernen Übergabebereiche ein- und ausgeparkt. Wenn die Fahrzeuge unter der Erde verschwinden, werden sie im **WÖHR Multi-parker 740** auf insgesamt 284 Stellplätzen vollautomatisch eingelagert. Und das mit beeindruckender Technik. In den zwei voneinander getrennten Systemen sorgen vier seitliche Lifte und jeweils zwei Regalbediengeräte für effiziente und schnelle Lagervorgänge.

Die Übergabebereiche und die jeweilige Zufahrt davor sind mit drei Videokameras ausgestattet, deren Bilder an die 24 Stunden besetzte zentrale Leitwarte der P+R Park & Ride GmbH übermittelt werden.

Parkvorgänge [gesamt]



Verfügbarkeit nach VDI





Weiterhin besteht von jedem dieser Übergabebereiche aus eine direkte Sprechverbindung mit der P+R Leitwarte. Über diesen Weg werden Fragen der Mieter beantwortet und bei Störungen Informationen weitergegeben.

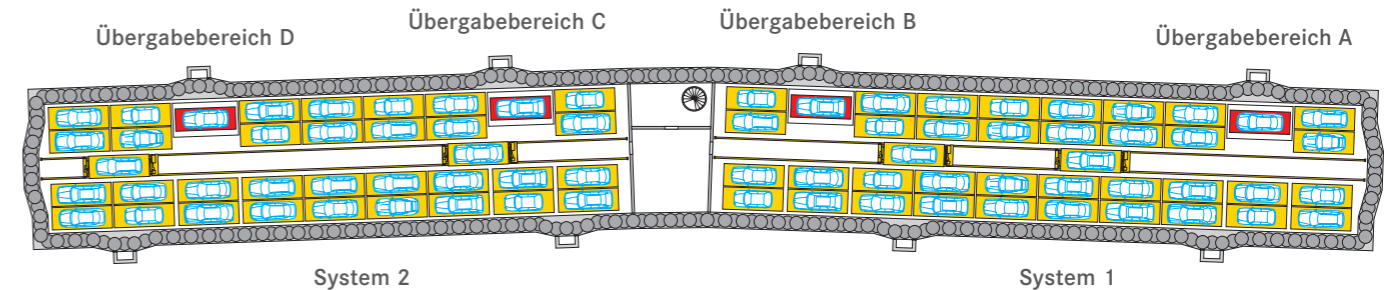
Die Verfügbarkeit der Anlage wird rund um die Uhr von vier speziell für diese Anlage ausgebildeten Servicetechnikern der Münchner Niederlassung der PGS Parking- und Garagen-Service GmbH gewährleistet.

Die beiden **WÖHR Multiparker 740** sind hinsichtlich der Auslastung und der Verfügbarkeit die erfolgreichste Anwohnergarage mit automatischen Parksystemen in ganz

Europa. Es entsteht kein Parksuchverkehr mehr in der Straße, wodurch Lärm- sowie Schadstoffemissionen sinken und die Lebensqualität der Anwohner deutlich steigt.

Und die Garage ist äußerst beliebt. Aufgrund der hohen Attraktivität und der Zufriedenheit der Anwohner beträgt die Wartezeit auf einen Stellplatz 1,5 Jahre.

Die automatische Anwohnergarage ist ein Erfolgsmodell. Zertifiziert vom ADAC, ausgewählter Ort der Bundesinitiative »Deutschland – Land der Ideen« und prämiert von der Stiftung »Lebendige Stadt«.



<b>Baujahr</b>	2006
<b>Anzahl der Stellplätze</b>	284
<b>Parkebenen</b>	4
<b>Länge des Systems</b>	121 m
<b>Breite des Systems</b>	12 m
<b>Höhe im Lagerbereich</b>	8,70 m
<b>Grundfläche des Systems</b>	1.452 m <sup>2</sup>
<b>Umbauter Raum Parksystem</b>	12.633 m <sup>3</sup>
<b>Umbauter Raum pro Stellplatz</b>	45 m <sup>3</sup>
<b>Zugriffszeit [im Mittel]</b>	137 Sek.

<b>Bauherr</b>	Landeshauptstadt München
<b>Generalunternehmen / Planer</b>	WÖHR + BAUER GmbH, München
<b>Parksystemtechnik</b>	WÖHR Autoparksysteme GmbH, Frielzheim
<b>Berater des Bauherren für die Parksystemtechnik</b>	GIVT Gesellschaft für Innovative VerkehrsTechnologien mbH, Berlin
<b>Betreiber</b>	P+R Park & Ride GmbH, München
<b>Kundendienst</b>	PGS Parking- und Garagen-Service GmbH, Büro München

WIR VERDICHTEN PARKRAUM.

**WÖHR Autoparksysteme GmbH**

Ölgrabenstr. 14  
71292 Frieolzheim  
Deutschland

Fon +49 [0] 7044 46-0  
Fax +49 [0] 7044 46-149

[info@woehr.de](mailto:info@woehr.de)  
[woehr.de](http://woehr.de)