

**BIM & AVA Software**  
für deine Projekte jetzt live im Web!





***ZEIT FÜR WAS NEUES***  
*Zukunft Bauen!*

# INHALTSVERZEICHNIS

04

Unternehmensprofil

06

Produktinformation

08

Projekte & Controlling

10

LV-Erstellung

12

Angebotscockpit & Vergabe

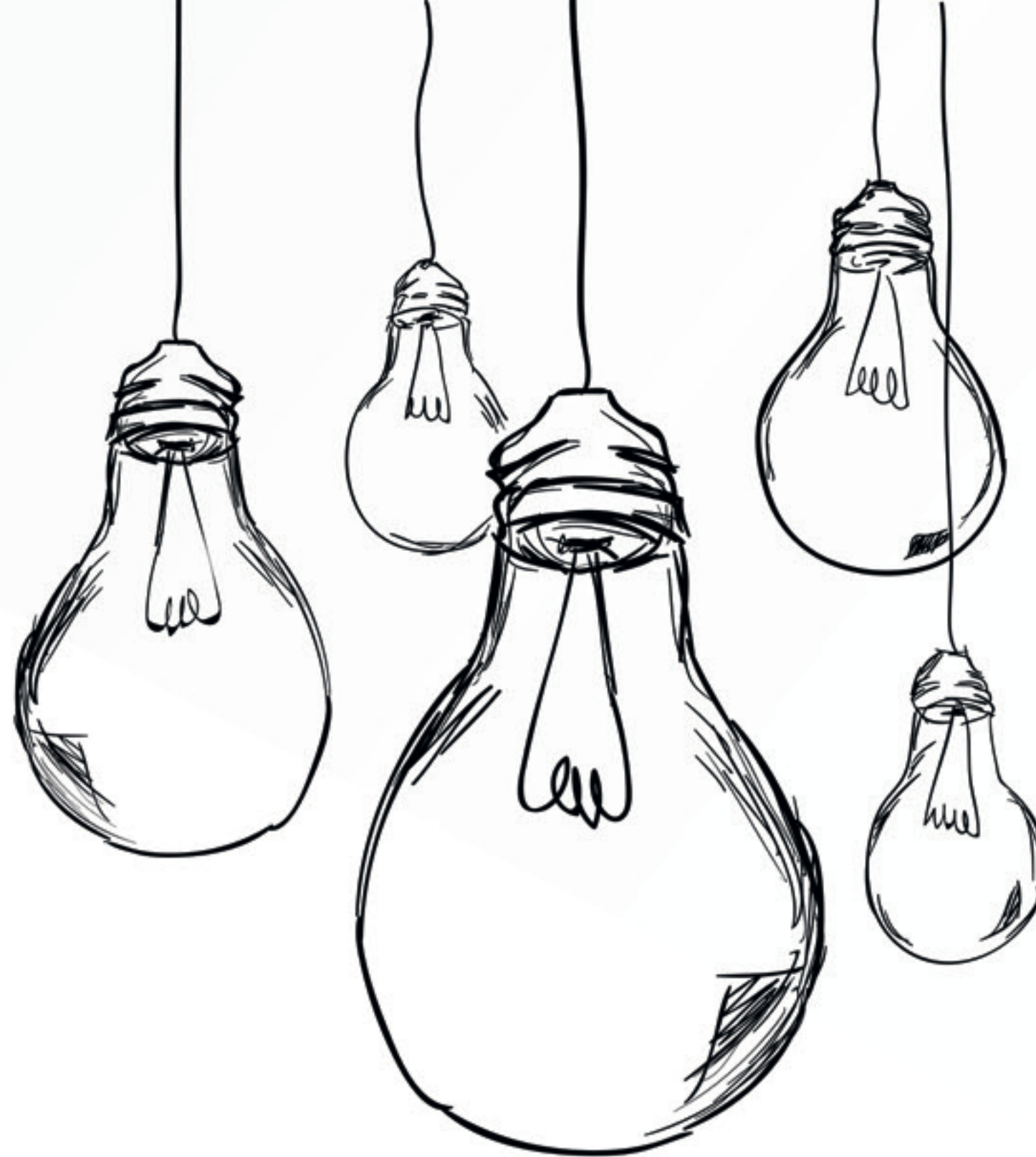
14

Abrechnung

16

BIM





## **NOVA BUILDING IT** Freigeister mit Tradition!

Unsere Geschäftsidee ist ganz einfach:  
**Wir entwickeln echte Innovationen.**

Mit hochmoderner Technik, der richtigen Dosis Vision, frischen Interface-Designs und bester Userexperience richtet sich die Bausoftware NOVA AVA BIM explizit an die Digital Natives und die digital Junggebliebenen unter den Architekten, Bauingenieuren und Projektsteuerern. Bewusst bedienen wir eine Zielgruppe, die mit komplexen Programmen spielerisch und intuitiv umgehen möchte und auch bei fachspezifischer Software State of the Art Produkte erwartet.

Die NOVA BUILDING IT GmbH wurde im Jahr 2014 mit dem festen Vorsatz gegründet, das bis dato solide aber auch etwas statische Gefüge der Bausoftwarebranche aufzuwirbeln. Und das tun wir seitdem sehr erfolgreich.

Mit NOVA AVA BIM ist das 3D-modellbasierte Baukostenmanagement jetzt erstmals als reiner Online-Service (SaaS) im Web angekommen. Nur eine Internetverbindung und ein internetfähiges Endgerät werden gebraucht, das Betriebssystem und die Auswahl des Browsers spielen keine Rolle mehr.

Damit stehen die Vorteile des Cloud-Computings, die andere Branchen schon längst für sich nutzen, nun auch dem Bauwesen zur Verfügung.

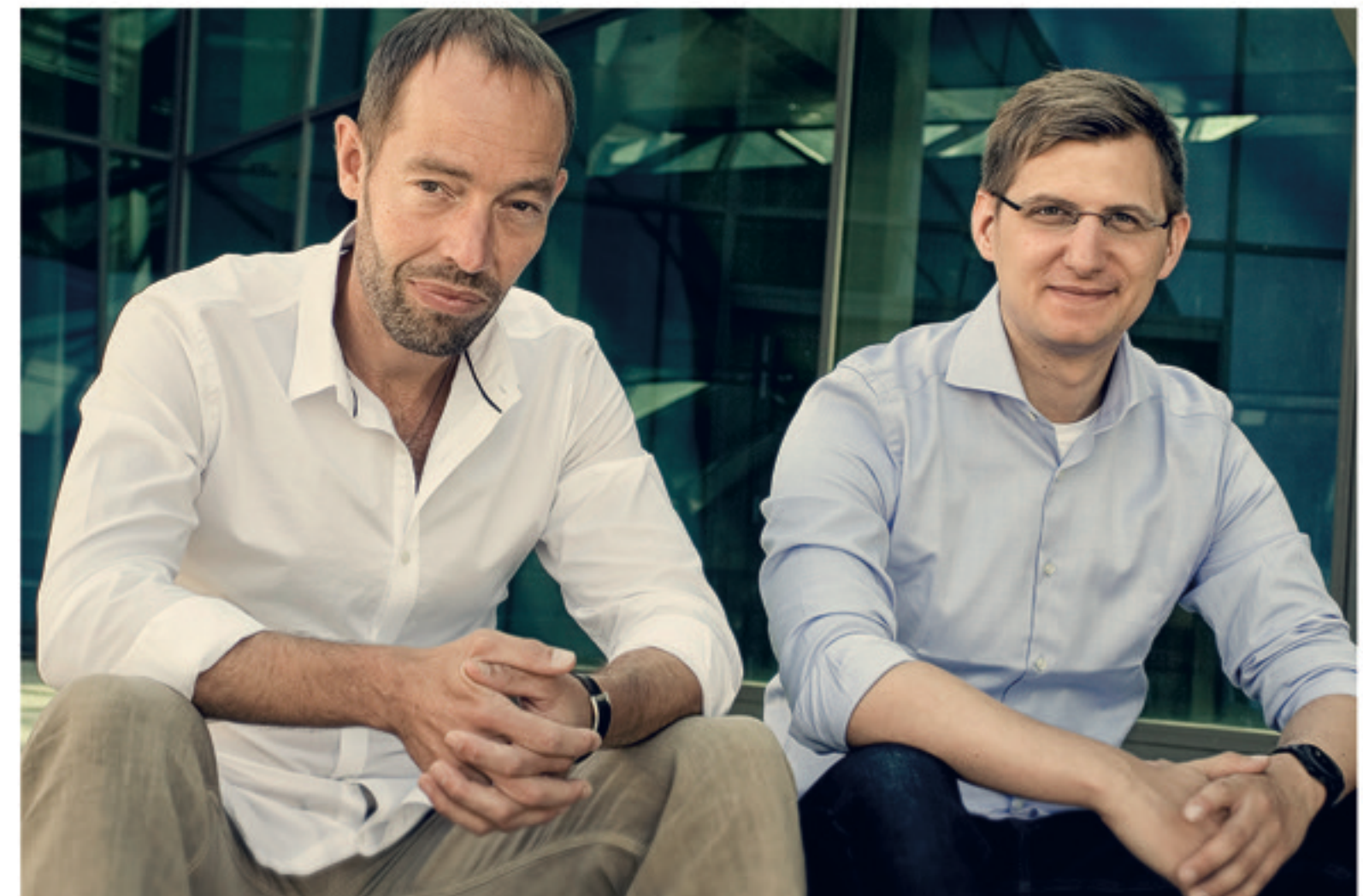
Und gerade in Zeiten komplexer werdender Bauprojekte nimmt die Wichtigkeit ortsunabhängiger und mobiler Datenerfassung mit Echtzeit-Kommunikation und integrierter Steuerungsmöglichkeiten zu, denn das vereinfacht Abläufe, steigert die Produktivität und schont Ressourcen.



Um das NOVA-Team hat sich ein wachsendes Netzwerk gebildet, mit Experten aus den Bereichen BIM (Building Information Modeling) und des GAEB (Gemeinsamer Ausschuss für Elektronik im Bauwesen).

Hinzu kommen BSI (Bundesamt für Sicherheit in der Informationstechnik) -zertifizierte Fachspezialisten, die die Einhaltung der erforderlichen Datenschutzrichtlinien und Sicherheitsvorkehrungen moderner Webanwendungen garantieren.

Diese offenen Strukturen stellen sicher, dass an der Weiterentwicklung der NOVA AVA BIM Plattform neben unseren eigenen neugierigen, innovativen und erfahrenen Mitarbeitern immer auch Top-Spezialisten aus Teildisziplinen beteiligt sind.



**Felix Grau**  
Geschäftsführer

**Sven Walter**  
Geschäftsführer



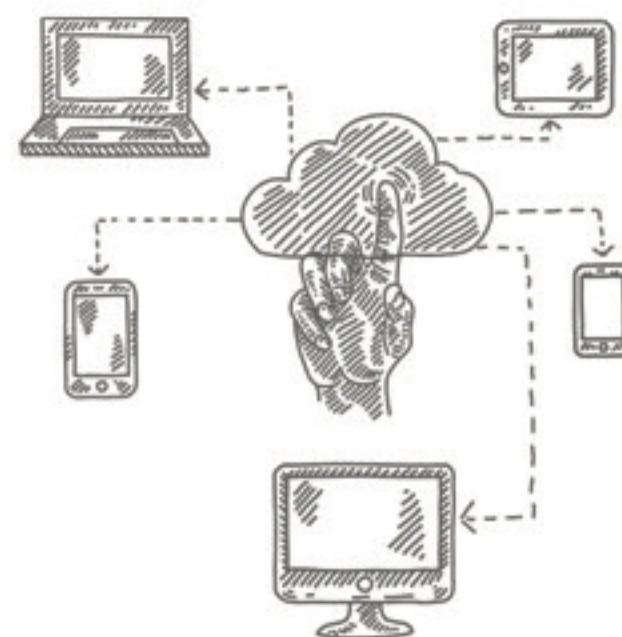
# NOVA AVA

Wie bei klassischen AVA-Programmen geht es auch bei NOVA AVA im Kern um ein erfolgreiches Baukostenmanagement mit Kostenplanung, Mengenermittlung, Leistungsverzeichnis, Angebotsplattform, Preisspiegel, Auftrag, Nachtrag, Aufmaß, Soll-Ist-Vergleich, Rechnung und Kostenanalyse. Alle Komponenten können zusätzlich mit IFC-Daten für das BIM 3D-modellbasierte Arbeiten verknüpft werden. Die standardisierte Integration von Adressen, Dokumenten, Terminen und Aufgaben ermöglicht eine komfortable und durchgängige Projektsteuerung.



Mit Schnittstellen zu PDF, Excel, DATANORM, ÖNORM, IFC und GAEB sowie den Plattform-Funktionen für ein webbasiertes und modernes Co-Working bearbeitest und teilst du Daten schnell und sicher mit deinen Projektpartnern.

**NOVA AVA ist eine reine Webanwendung.**



Das heißt, du kannst NOVA AVA ganz bequem von überall aus nutzen, ohne Download und Installation. Auch um Datensicherung und Updates musst du dich nicht kümmern. Alles was du brauchst ist ein internetfähiges Gerät. Egal ob Tablet, Smartphone oder Desktop PC/MAC - du hast die Wahl.

Mit NOVA AVA bleibst du immer flexibel: Du kannst aus verschiedenen Paketen, die sich aus den Komponenten Ausschreibung, Vergabe, Abrechnung, BIM und Controlling zusammensetzen, jederzeit das Passende für dich hinzu- oder abbestellen.

Alle Serviceleistungen für Support und Hotline erhältst du kostenfrei!



## Zertifizierungen



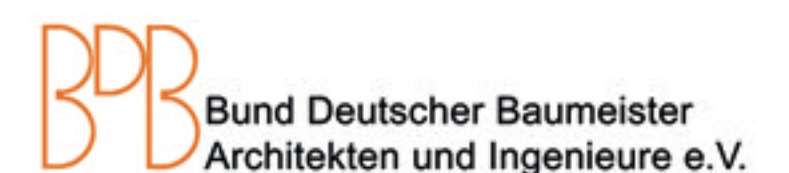
NOVA AVA ist die erste und einzige, zertifizierte Webanwendung mit dem GAEB-Gütesiegel für ausgezeichnete Qualität der Datenverarbeitung.



Alle Daten werden auf ISO 27001 zertifizierten Anlagen über dedizierte und hochverfügbare Cloud-Server bei der 1&1 Ionos SE mit Sitz in Montabaur in Deutschland gehostet.



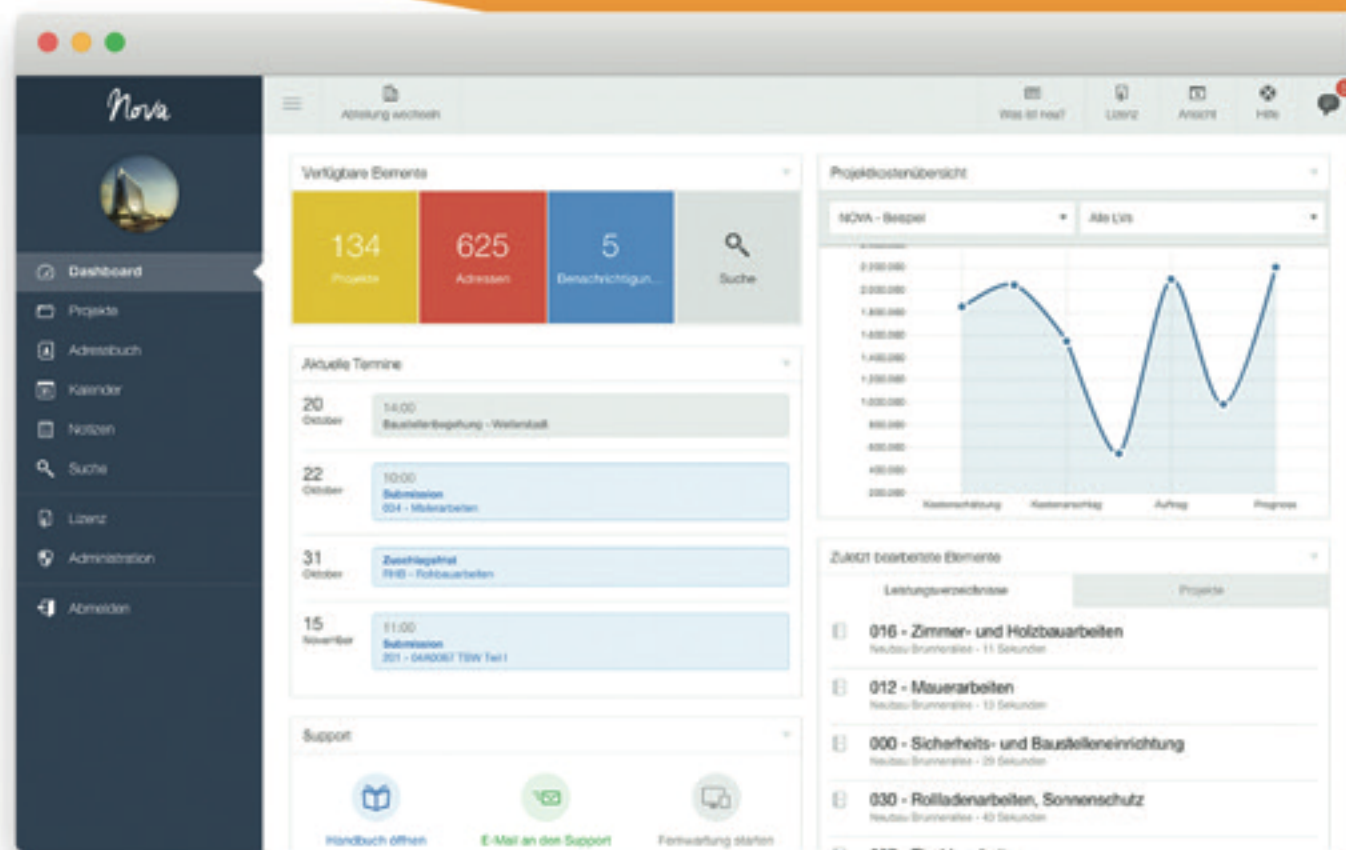
NOVA AVA wurde vom BSI zertifizierten Sicherheitsdienstleister secuvera GmbH untersucht und ist nach OWASP-Vorgaben verifiziert gegen Angriffe abgesichert.





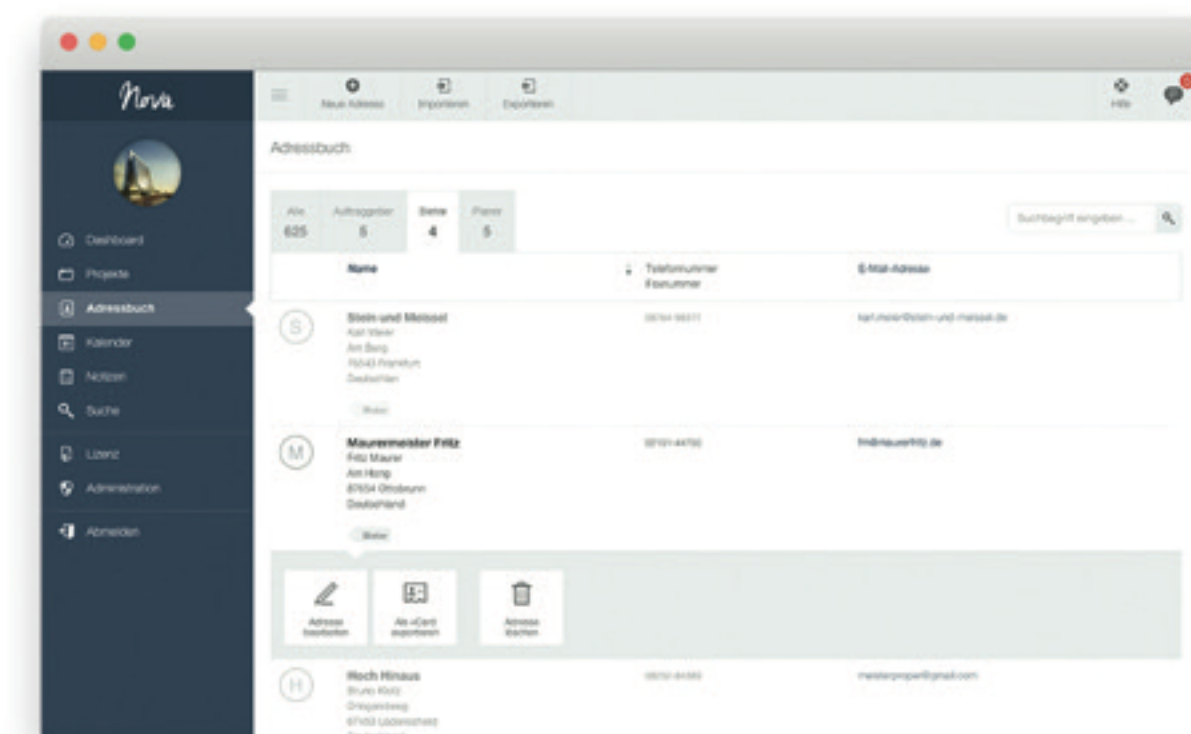
# Projekte & Controlling

Mit der Komponente Projekte & Controlling kannst du Projekte organisieren, ein Adressbuch aufbauen und deine Adresdaten importieren, Such- und Filterfunktionen zum schnellen Auffinden nutzen, Tags vergeben und damit Daten kategorisieren, beliebige Dokumente managen und teilen. Wenn ihr zusammenarbeiten wollt, kannst du Benutzer und Gruppen organisieren und Zugriffsrechte steuern.



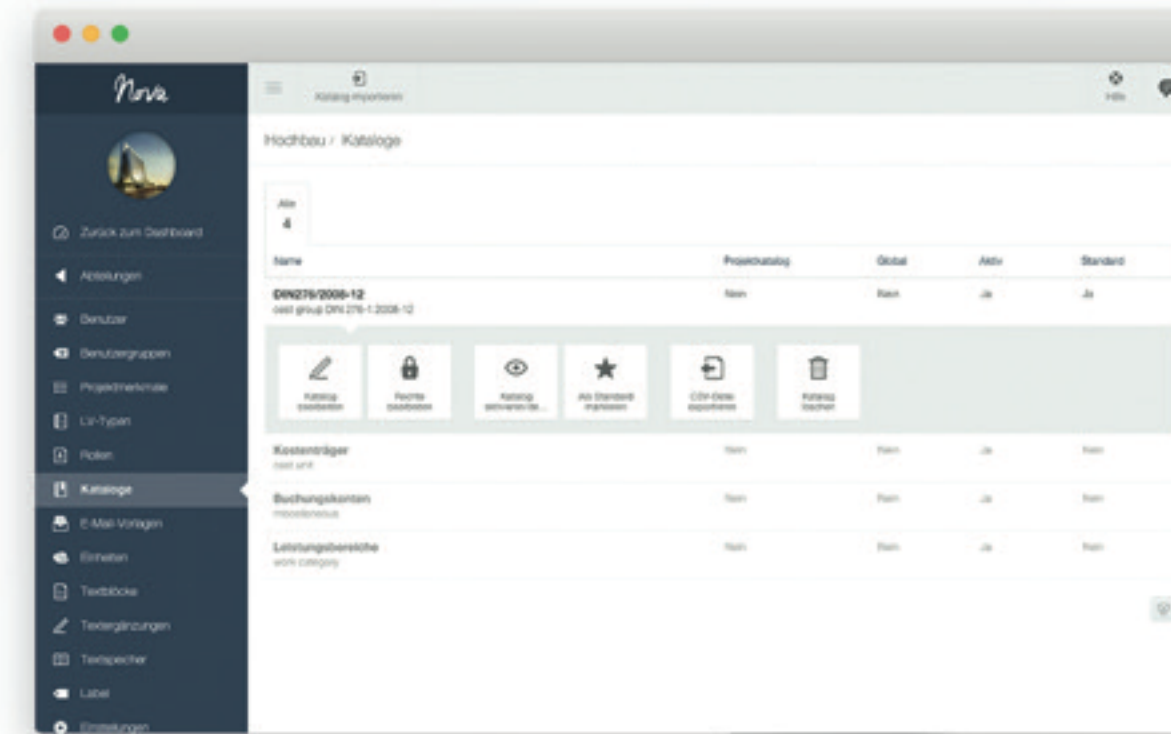
Du kannst für Projekte Kostenschätzungen erstellen und versionieren. Dabei legst du z. B. die DIN 276 oder ein BIM 3D-Gebäudemodell (IFC) zugrunde. Oder du arbeitest mit einer beliebigen eigenen Kostenstruktur (Kostenstellen, Leistungsbereiche, ...).

Die Kostenplanung kann darüber hinaus auch anhand vorliegender Vergleichsprojekte – für die jeweilige Kostengruppe, das Bauelement oder den Leistungsbereich entwickelt werden. Nun kannst du deine gewählte Kostenstruktur auch dazu verwenden, um ganze Leistungsverzeichnisse automatisiert und gewerkeorientiert zu generieren oder dort die jeweiligen Kostengruppen zuzuordnen.





Diese Zuordnung bildet dann die Grundlage für die ganzheitliche Kostenanalyse deines Projektes. Für alle Phasen der Kostenermittlung analysierst du die Werte der jeweiligen Kostengruppen. Den Feinheitensgrad der Auswertungen steuerst du über einfaches Auf- und Zuklappen der Ebenen deiner Kostenstruktur.



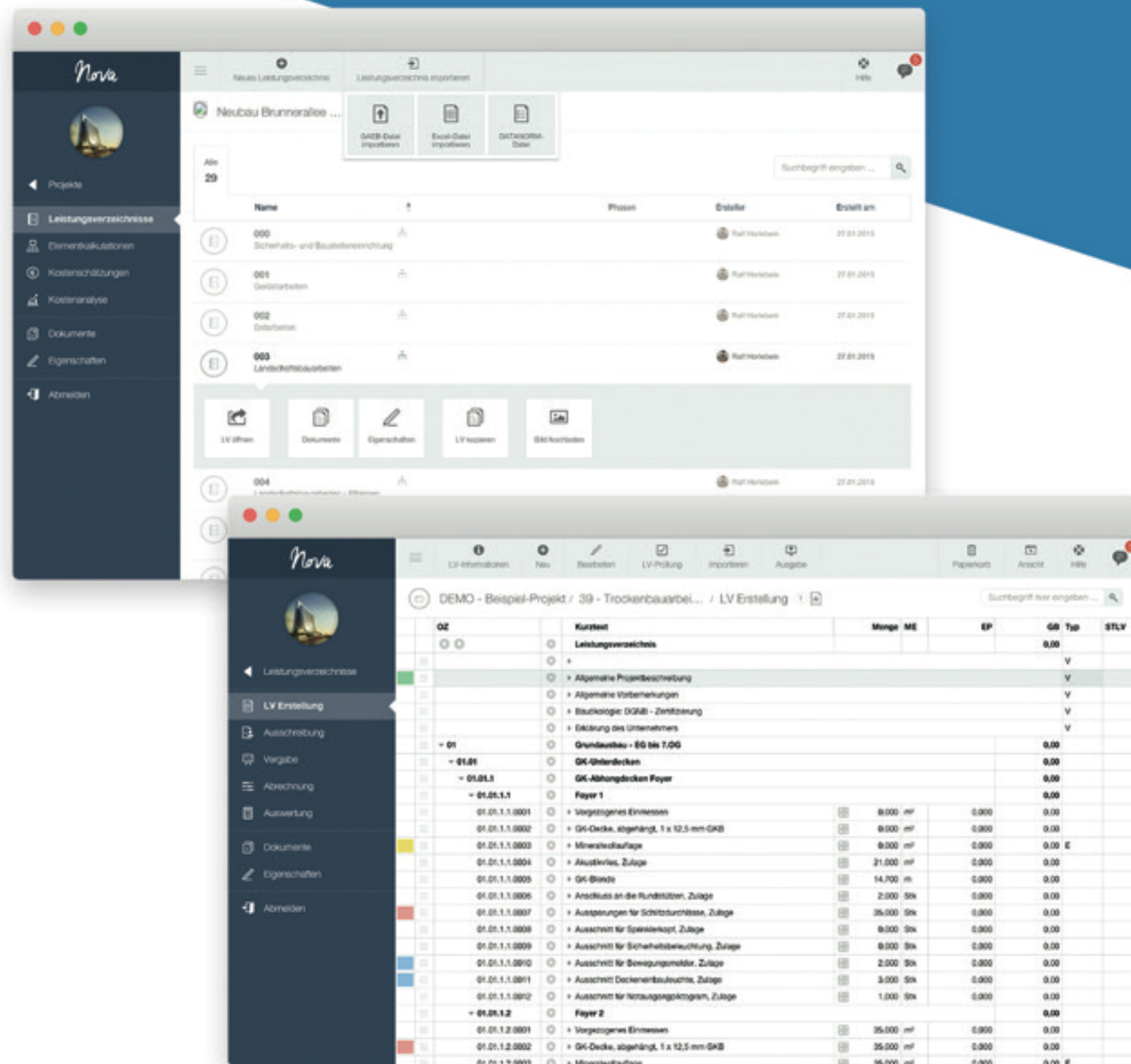
Alle Ergebnisse werden grafisch ausgewertet und können als PDF Dokument gedruckt oder in eine Excel-Datei ausgegeben werden. Das BIM Add-On ermöglicht die Visualisierung der Kosten mit Bezug zu den selektierten Bauteilgruppen und Bauelementen.

NGR	Bezeichnung	Menge	ME	EP	GE	Kommentar
					489.400,00	
+	00				0,00	
+	100				0,00	
+	200				0,00	
+	300				441.000,00	
+	310				0,00	
+	320	540,000	m²	90,000	48.600,00	
+	330	710,000	m²	270,000	205.200,00	
+	340				0,00	
+	350				0,00	
+	360	270,000	m²	240,000	122.800,00	
+	370				0,00	
+	380				22.600,00	
+	390				12.500,00	
+	391				0,00	
+	392				0,00	
+	393	1,000	paeh	5.000,000	5.000,00	
+	394	1,000	paeh	7.000,000	7.000,00	
+	395				0,00	
+	396				0,00	
+	397				0,00	
+	398				0,00	
+	399				0,00	
+	400				18.000,00	
+	410				18.000,00	
+	411	1,000	paeh	4.000,000	4.000,00	



# LV-Erstellung

Mit der Komponente LV-Erstellung kannst du Leistungsverzeichnisse für Kostenberechnungen und Ausschreibungen online erstellen und bearbeiten. Aus Fremdsystemen kannst du GAEB, ÖNORM und Excel-Dateien importieren, weiterbearbeiten und als eigene LV-Vorlagen zum Kopieren nutzen.



Der leistungsstarke Editor für Formatierungen, Tabellen und Grafiken unterstützt dich bei frei formulierten Texten. VOB-konforme und rechtssichere Ausschreibungstexte und Kalkulationshilfen verschiedener Anbieter wie STL-Bau online, DBD, sirAdos, Heinze, Firmen- und Herstellertexte im Format Datnorm oder Standardleistungskataloge (STLK) und das StB-By der öffentlichen Hand kannst du ebenfalls nutzen.

Die Mengen für LV-Positionen kannst du schnell und einfach mit integrierten Berechnungsfunktionen ermitteln und mit Kommentaren versehen. Mit dem BIM Add-On können LV-Positionen zusätzlich mit Bauteilen verknüpft werden. Dabei stehen die zugeordneten IFC-Modelle direkt im 3D Viewer für eine komfortable Mengenübernahme und deren Aktualisierung bereit. Für mathematisch komplexe Berechnungen kannst du auf die Formelsammlung nach REB 23.003 zugreifen und Bezüge zwischen Rechenansätzen herstellen. Bereits bei der Erstellung des LVs kannst du den Mengenansätzen Kostengruppen oder Kostenträger zuordnen, um Informationen über die Kostenteilung frühestmöglich zu erhalten.

**STLB** Bau  
Dynamische BauDaten

**SIRADOS**  
BAUDATEN

HeinzeBauOffice®

**IP** Forschungsgesellschaft für  
Straßen- u. Verkehrsweesen

**DRD**  
BauPreise



Integrierte und einstellbare LV-Prüfroutinen stellen sicher, dass deine Daten formal einwandfrei für Drucklisten sowie GAEB und ÖNORM-Dateien aufgebaut sind. Optional kannst du Leistungsverzeichnisse auch auf die Einhaltung der Richtlinien des Standardleistungskataloges für Straßen- und Brückenbau nach (HVA-StB) prüfen.

Die Druckausgaben ergänzt du durch das eigene Firmenlogo und erzeugst schlanke PDF-Dateien. Eine Vielzahl von Optionen eröffnen dir Gestaltungsmöglichkeiten für eigene Druckvorlagen. Die variablen Tabellenansichten des LVs kannst du als Excel-Datei speichern, auch mit den Langtexten. Der Datenaustausch mit Projektpartnern, wie z. B. Planern oder Auftraggebern, erfolgt nach den Regelungen des GAEB 90 / 2000 / XML oder auch nach ÖNORM A 2063 für Österreich.

Adresse	Formel	Einheit	KZ	Faktor	W1	R	W2	R	W3	R	W4	R	W5	R	ZS	Ergebnis	Kundenbeleg	
Erzielte Menge																	3.088,716	
1400	Z1		M	1,000	3,000	18,000	0,000	0,000	0,000							224,900		74,967 L (Licht)
1400	01		M	1,000	300*10>													74,967 K (Klasse)
1400	01		M	1,000	300*10>													74,967 S (Staub)
1400	Z2		M	1,000		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000						
1400	01		M	1,000		5,500		19,750		19,750			23,750					
1400	Z2		M	1,000	2,500	18,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000					1.201,963		433,988 L (Licht)
1400	01		M	1,000	300*10>													433,988 K (Klasse)
1400	01		M	1,000	300*10>													433,988 S (Staub)
1400	Z3		M	1,000		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	19,000						
1400	01		M	1,000		0,000		37,500		37,500			37,500					
1400	Z3		M	1,000		31,000		19,250		63,500		2,500						
1400	01		M	1,000		0,000	0,000									1.100,813		
1400	Z3		M	1,000	240*20>													
1400	01		M	1,000	240*20>													747,200 S (Staub)
1470	01		M	1,000	240*10>													383,604 K (Klasse)

Die aktuelle LV-Gliederung lässt keinen Datenaustausch nach PE233.023 zu.

- Folgender Auftragsposten:
- 1.001.003.050 Die Menge 0 ist nicht erlaubt.
- 1.001.003.119 Die Menge 0 ist nicht erlaubt.
- 1.001.003.200 Die Menge 0 ist nicht erlaubt.
- 1.001.003.210 Die Menge 0 ist nicht erlaubt.
- 1.001.003.220 Die Menge 0 ist nicht erlaubt.
- 1.001.003.230 Die Menge 0 ist nicht erlaubt.
- 1.001.003.270 Die Menge 0 ist nicht erlaubt.
- 1.001.003.300 Die Menge 0 ist nicht erlaubt.
- 1.001.003.310 Die Menge 0 ist nicht erlaubt.
- 1.001.003.320 Die Menge 0 ist nicht erlaubt.
- 1.001.003.325 Die Menge 0 ist nicht erlaubt.
- 1.001.003.330 Die Menge 0 ist nicht erlaubt.
- 1.001.003.335 Die Menge 0 ist nicht erlaubt.

QZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in EUR	GB in EUR
2.6.10	Demontage u. Entsorgung Installationsgeräte Demontage und fachgerechte Entsorgung eines Schalters, Steckdose, Thermostat, Teilmotordosen, etc. in aP oder uP Ausführung, Einschl. Freischalten, Abklemmen der Kabel, Befestigungen, etc. Die Entsorgung erfolgt in Abstimmung mit dem Betriebspersonal.	2 STK		
2.6.20	Demontage und Entsorgung Schaltkasten bis HöheT = 800*450*350 mm Demontage und fachgerechte Entsorgung eines Schaltkastens inkl. der kompletten Schaltgeräte die im Schaltkasten erhalten sind (siehe Digitalaufnahme bzw. Technische Erläuterung).	1 STK		

Summe 02.05 UMBAU / DEMONTAGE / PROVISOREN

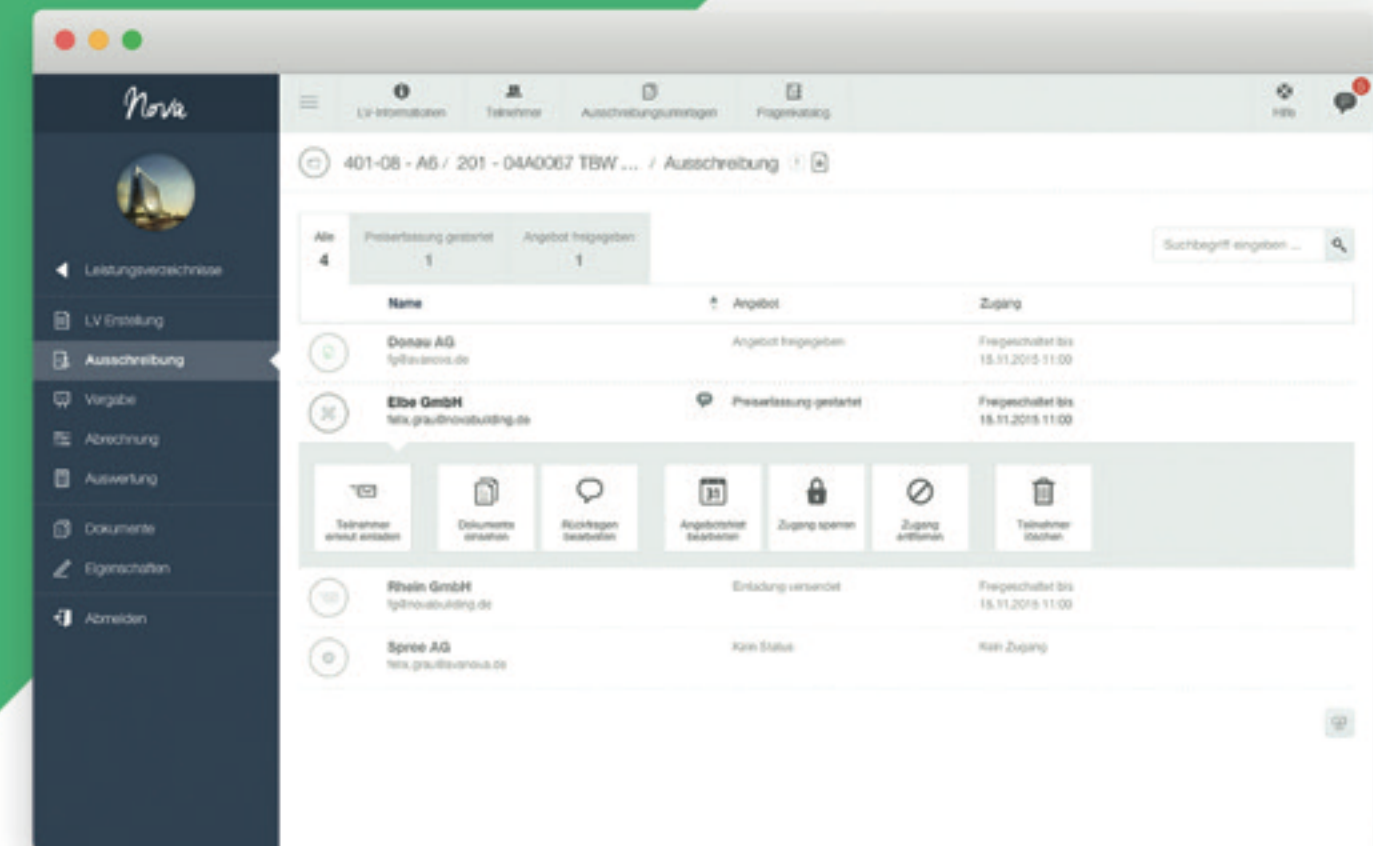
QZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP	GB Typ	SLV
62.01	62.01.010 NIEDERSPANNUNGSSCHALTANLAGEN / FREILUFTSCHALTANLAGEN	0,00			
62.02	62.02.010 MESSTECHNIK	0,00			
62.03	62.03.010 AUTOMATISIERUNG UND FERNWIRKTECHNIK	0,00			
62.04	62.04.010 INSTALLATION UND VERKABELUNG	0,00			
62.05	62.05.010 BLITZSCHUTZ UND POTENTIALAUSGLEICH	0,00			
62.06	62.06.010 UMBAU / DEMONTAGE / PROVISOREN	0,00			
62.06.010	Demontage u. Entsorgung Installationsgeräte	2,000 STK	0,000	0,00	SU
62.06.010	Demontage und fachgerechte Entsorgung eines Schalters, Steckdose, Thermostat, Teilmotordosen, etc. in aP oder uP Ausführung, Einschl. Freischalten, Abklemmen der Kabel, Befestigungen, etc. Die Entsorgung erfolgt in Abstimmung mit dem Betriebspersonal.	1,000 STK	0,000	0,00	
62.06.010	Demontage und fachgerechte Entsorgung eines Schaltkastens inkl. der kompletten Schaltgeräte die im Schaltkasten erhalten sind (siehe Digitalaufnahme bzw. Technische Erläuterung).	1,000 STK	0,000	0,00	



# Ausschreibung & Vergabe

Mit der Komponente Ausschreibung kannst du Angebote so komfortabel wie noch nie einholen. Bestimme die Art der Vergabe, lege den Submissionstermin fest und lade aus deinem Adressbuch die Teilnehmer an der Ausschreibung ein - oder starte eine öffentliche Ausschreibung. Du kannst beliebige Dateien und Dokumente zum Verfahren freigeben und sie von den Bietern bestätigen lassen.

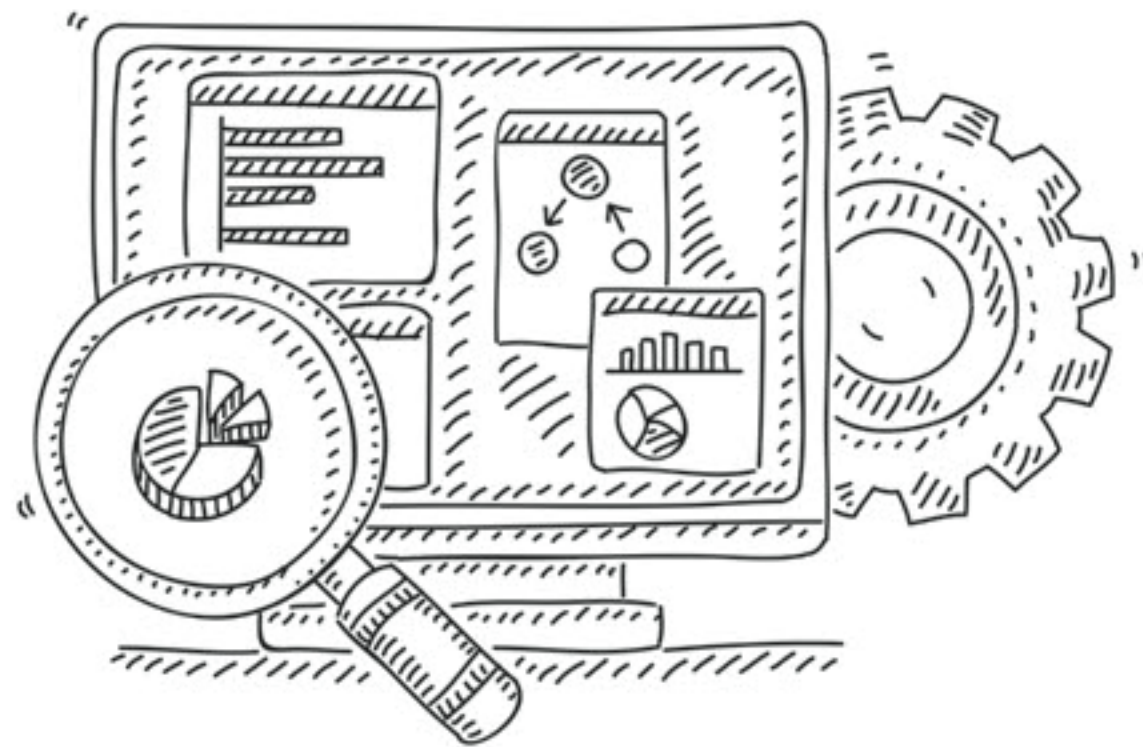
Der eigentliche Clou aber steckt in der Angebotsbearbeitung durch die Teilnehmer: die Bieter erhalten eine E-Mail mit Link zu deinem Leistungsverzeichnis und können das Angebot direkt online auf der Plattform ausfüllen, passwortgeschützt und ohne jede Zusatzsoftware.



Zur Sicherheit erhalten sie dabei noch Unterstützung durch den integrierten Angebotsprüfer und können eigene Dokumente uploaden und Vorschläge unterbreiten.

Und wenn es etwas zu besprechen gibt, dann kann die Kommunikation revisionssicher im Frage-Antwort-Dialog abgebildet werden, entscheide dabei, ob du Antworten nur dem Fragesteller oder gleich allen Teilnehmern zur Verfügung stellst.

Mit dem BIM Add-On kannst du als Ausschreiber zusätzlich festlegen, ob ein IFC 3D-Modell des Projektes im Viewer für den Bieter angezeigt wird und somit Bauteile mit ihren Eigenschaften sowie den Zuordnungen zu Leistungspositionen für die Angebotserstellung lokalisiert und ausgewertet werden können.





Mit der Komponente Vergabe kannst du die Angebote der Ausschreibung analysieren – auch grafisch –, weitere Angebote per GAEB und ÖNORM-Schnittstelle importieren, manuell erfassen, kopieren, prüfen und im Preisspiegel mit freier Bieterreihenfolge werten. Und dazu deine eigene Kostenberechnung aktivieren. Die Vergleichsbietter für Ideal-, Mittel und Medianpreis errechnet NOVA AVA für dich.

Varianten für Eventual- und Alternativpositionen können selektiert und per Option gewertet werden. Alle Bieterangaben, wie z. B. zu Produkten oder Herstellern, werden übersichtlich direkt im Preisspiegel angezeigt. Einheitspreisanteile und Preisnachlässe sind auf allen Ebenen auswertbar.

Nach der Wertung kannst du ein Auftrags-LV erstellen, eine losweise Vergabe ist natürlich auch möglich. Die Ausgabe aller Drucklisten gestaltest du auch hier mit dem eigenen Firmenlogo und erstellst PDF-Dateien oder erzeugst Excel-Dateien für weiterführende eigene Auswertungen. Datenaustausch mit Projektpartnern wieder nach GAEB 90 / 2000 und XML – ohne Einschränkung.

OE	Kurztext	Typ	Angabe	ABC-Analyse	Auswert	%	EP in EUR	GB in EUR	%	EP in EUR
	<b>Leistungsverzeichnis Netto</b>						100,00	419.008,30	100,00	
	<b>Gesamtbetrag inkl. Nachlass</b>						100,00	419.008,30	100,14	
	<b>Zusätzlich MwSt. in Höhe von</b>							65.690,36	16,00%	
	<b>Leistungsverzeichnis Brutto</b>							479.239,46	100,14	
	<b>401-08 - AS / 201 - 04A0007 TBW ... / V...</b>									
	<b>01 - 01 - SIMULATORGEBAUDE</b>						296.471,30	100,00		419.008,30
	01.01.0001	Truckbau-Decken					76.217,40	100,00		63.427,30
	01.01.0002	Unterdecke Mineralwolleplatte	488,000 m <sup>2</sup>	24,000	11.556,80	126,32	23,200	10.891,20	126,78	24,200
	01.01.0003	Deckenbelandung Glaswolle	75,000 m <sup>2</sup>	38,500	2.867,50	106,57	38,700	2.902,50	104,03	48,700
	01.01.0004	Deckenbelandung Glaswolle	148,000 m <sup>2</sup>	38,500	5.737,50	100,52	38,700	5.727,00	100,00	64,200
	01.01.0005	Unterkonstruktion auswehrt...	75,000 m <sup>2</sup>	6,100	457,50	499,23	1,300	91,00	100,00	2,500
	01.01.0006	Spezialstrich Decke	75,000 m <sup>2</sup>	7,500	562,50	294,12	19,500	725,00	411,74	2,500
	01.01.0007	Festes Deckenende ab Zugje 1...	26,000 m	4,300	111,80	100,00	15,400	400,40	366,67	9,100
	01.01.0008	Unterdecke Gipskartonplatte	49,000 m <sup>2</sup>	28,100	1.376,90	117,08	26,400	1.293,60	110,00	31,500
	01.01.0009	Unterdecke Mineralwolleplatte	686,000 m <sup>2</sup>	13,500	9.261,00	102,36	15,400	10.256,40	121,26	12,700
	01.01.0010	Unterdecke Mineralwolleplatte	35,000 m <sup>2</sup>	13,500	472,50	106,30	18,100	633,30	142,32	27,400
	01.01.0011	Unterdecke Mineralwolleplatte	58,000 m <sup>2</sup>	13,500	784,50	102,36	18,100	1.107,80	150,29	12,700
	01.01.0012	Unterdecke Gipskartonplatte	989,000 m	8,400	8.317,20	100,00	12,300	7.244,70	148,43	14,700
	01.01.0013	Unterdecke Gipskartonplatte	30,000 m	8,100	2.430,00	100,00	13,000	406,00	167,90	14,700
	01.01.0014	Unterdecke Gipskartonplatte, F...	44,000 m <sup>2</sup>	8,100	3.564,00	100,00	15,400	677,60	190,12	24,200
	01.01.0015	Unterdecke Mineralwolleplatte	75,000 m <sup>2</sup>	36,500	2.769,00	127,39	88,000	6.733,00	287,20	39,800
	01.01.0016	Unterdecke Mineralwolleplatte	99,000 m <sup>2</sup>	26,100	2.589,90	131,75	29,100	1.716,90	106,20	27,400
	01.01.0017	Unterdecke Mineralwolleplatte	529,000 m <sup>2</sup>	34,900	18.462,10	196,33	37,300	19.625,90	123,67	144,800
	01.01.0018	Armstahl mit 7-er-er 1x Decken	40,000 m	8,100	3.276,00	100,00	9,300	7.500,00	228,68	9,300



# Abrechnung

Mit der Komponente Abrechnung erhältst du drei starke Werkzeuge für die Bauabwicklung online. Da ist das Vertragsmanagement, mit der Übersicht über die vereinbarten Leistungen. Neben dem Hauptauftrag, der aus der Vergabe oder auch durch den direkten Datenimport (GAEB86) vorliegt, bearbeitest du zusätzlich Nachträge. Jeder Nachtrag – manuell erfasst oder auch per Schnittstelle importiert – kann dabei beliebig viele LV-Positionen umfassen und erhält eine eigene Nummer und einen Status – z. B. “erkannt” oder “freigegeben”. Hauptauftrag und Nachträge kannst du entweder gesamtheitlich oder differenziert auswerten und als PDF-Dokument sowie GAEB und ÖNORM-Datei ausgeben.

OE	Kurztext	ME	EP	Menge	GR	Menge	GR	%	Leistungsstand
	<b>SOLL</b>					<b>IST</b>			
	Leistungsumfang			20.465.064,65		653.943,75		3,19%	
	01	A4 Erd- und Deckenwerk		20.465.064,65		653.943,75		3,19%	
	01.01	Bausitz-Ertr. Raum	Puch	121.450	1,000	121,45	0,900	65,73%	
	01.01.0001	Bausitz-Ertr. Raum	Puch	121.450	1,000	121,45	0,900	65,73%	
	01.01.0002	Bausitz-Ertr. Raum	MR	7,990	32,000	255,68	36,000	287,64%	
	01.01.0003	Bausitz-Ertr. Raum	MR	3,540	32,000	113,28	39,000	138,06%	
	01.01.0004	Bausitz-Ertr. Raum	MR	77,420	40,000	3.096,80	43,000	3.304,06%	
	01.01.0005	Bausitz-Ertr. Raum	St	176,130	1,000	176,13	1,140	199,65%	
	01.01.0006	Bausitz-Ertr. Raum	Puch	23.479,830	1,000	23.479,83	1,000	23.479,83%	
	01.01.0007	Bausitz-Ertr. Raum	Puch	7.227,600	1,000	7.227,60	0,900	6,271,73%	
	01.01.0008	Bausitz-Ertr. Raum	Puch	5.576,510	1,000	5.576,51	1,000	5,576,51%	
	01.01.0009	Bausitz-Ertr. Raum	Puch	3.096,250	1,000	3.096,25	1,200	3,774,40%	
	01.01.0010	Bausitz-Ertr. Raum	Puch	5.474,450	1,000	5.474,45	1,040	6.433,60%	
	01.01.0011	Bausitz-Ertr. Raum	Puch	846,650	1,000	846,65	0,900	804,32%	
	01.01.0012	Bausitz-Ertr. Raum	Puch	203,030	1,000	203,03	1,300	270,03%	
	01.01.0013	Bausitz-Ertr. Raum	Puch	2.943,830	1,000	2.943,83	0,400	1,177,53%	
	01.01.0014	Bausitz-Ertr. Raum	Puch	913,610	1,000	913,61	1,000	913,61%	
	01.01.0015	Bausitz-Ertr. Raum	Puch	8.928,720	1,000	1.928,72	0,000	0,00%	
	01.01.0016	Bausitz-Ertr. Raum	Puch	8.928,720	1,000	1.928,72	0,000	0,00%	
	01.02	Freimachen des Baugeländes		61.058,26		29.748,66		48,72%	
	01.02.0001	Freimachen des Baugeländes	St	9,870	100,000	987,00	100,000	1.184,40%	
	01.02.0002	Freimachen des Baugeländes	M2	0,010	80.000,000	800,00	205,200	2,06%	
	01.02.0003	Freimachen des Baugeländes	St	14,330	300,000	7.894,05	1.819,000	24.913,47%	

## Leistungserfassung online – direkt durch den Lieferanten

Die Nachweise für die erbrachte und abzurechnende Leistung, also die Aufmaße, erfasst du frei oder nach Formeln (REB23.003) und kannst auch hier bei Bedarf auf eine normierte Schnittstelle (DA11 / X31) für Import- und Export der Aufmaßdaten zugreifen.

Komfortabel kannst du auch den Auftragnehmer direkt zur digitalen Leistungsmeldung auf die NOVA AVA Plattform einladen.

KT	Typ	Pro-Nr.	Leistung (N...)	Abzug (Nt...)	Betrag (Netto)	MeiSt.	Rechnung (Bk...)	Abzug (Bk...)	Betrag (Brutto)	Abzug, vorh. Nr.	Betrag (Brutto)	Ris. Ausgleich	Anmerkung
			1.015.189,56	0,00	1.240.109,56	235.620,62	1.475.730,40	0,00	1.475.730,40		1.475.730,40		1.267.860,40
	Rechnung	VE 1			225.800,00	42.750,00	267.750,00		267.750,00		267.750,00		267.750,00
	B	VE 1			190.800,00	19.000,00	209.800,00		209.800,00		209.800,00		209.800,00
	L	VE 1			126.800,00	23.750,00	150.550,00		150.550,00		150.550,00		150.550,00
	Rechnung	AR 2	610.389,11	-26.315,45	579.793,66	113.189,80	489.954,46	0,00	489.954,46	0,00	489.954,46	-267.760,00	420.204,46
	B	AR 2	973.115,68	-28.854,78	944.260,90	193.447,28	447.907,28	0,00	447.907,28	0,00	447.907,28	-119.380,00	328.527,28
	L	AR 2	37.180,43	-1.859,67	35.320,76	6.733,41	42.047,17	0,00	42.047,17	0,00	42.047,17	-148.760,00	-186.712,83
	Rechnung	AR 3			0,00	0,00	0,01	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	0,01
	B	AR 3	798.727,18	-39.438,26	749.288,92	142.369,28	891.658,08	0,00	891.658,08	-499.954,46	291.703,62	0,00	291.703,62
	L	AR 3	587.824,34	-29.396,22	558.428,12	106.120,34	664.548,46	0,00	664.548,46	-447.907,28	16.741,18	0,00	16.741,18
	Rechnung	AR 3	308.880,83	-10.040,14	190.740,69	36.244,91	227.007,60	0,00	227.007,60	-42.047,17	184.960,43	0,00	184.960,43
	B	AR 3	0,01	0,00	0,01	0,01	0,02	0,00	0,02	-0,01	0,01	0,00	0,01
	Rechnung	SR 4	1.015.189,56	0,00	1.015.189,56	192.870,82	1.207.980,40	-120.798,04	1.087.182,36	-891.658,08	195.524,28	0,00	195.524,28
	B	SR 4	723.187,79	0,00	723.187,79	137.421,88	860.589,67	-86.058,97	774.530,70	-664.548,46	109.982,24	0,00	109.982,24
	L	SR 4	291.941,79	0,00	291.941,79	58.448,94	347.410,79	-34.741,07	312.669,72	-227.007,60	85.662,12	0,00	85.662,12
	Rechnung	GA 5			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,02	-0,02	0,00	-0,02
	B	GA 5	191.510,96	19.287,38	172.223,58	0,00	172.223,58	0,00	172.223,58	0,00	172.223,58	0,00	172.223,58
	L	GA 5	72.316,78	13.740,19	58.576,59	0,00	58.576,59	0,00	58.576,59	0,00	58.576,59	0,00	58.576,59
	Rechnung	GA 5	28.194,18	5.548,89	22.645,29	0,00	22.645,29	0,00	22.645,29	0,00	22.645,29	0,00	22.645,29
	B	GA 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Das BIM Add-On kann zusätzlich eingesetzt werden, um die Aufmaße Erfassung direkt im 3D Modell (intern oder auch extern direkt vom Auftragnehmer) durchzuführen. Die Leistungsbelege (Aufmaße) kannst du anschließend prüfen und freigeben (oder ablehnen) und sie für das momentgenaue Kostenmanagement im Rahmen des Soll-Ist Vergleiches nutzen.





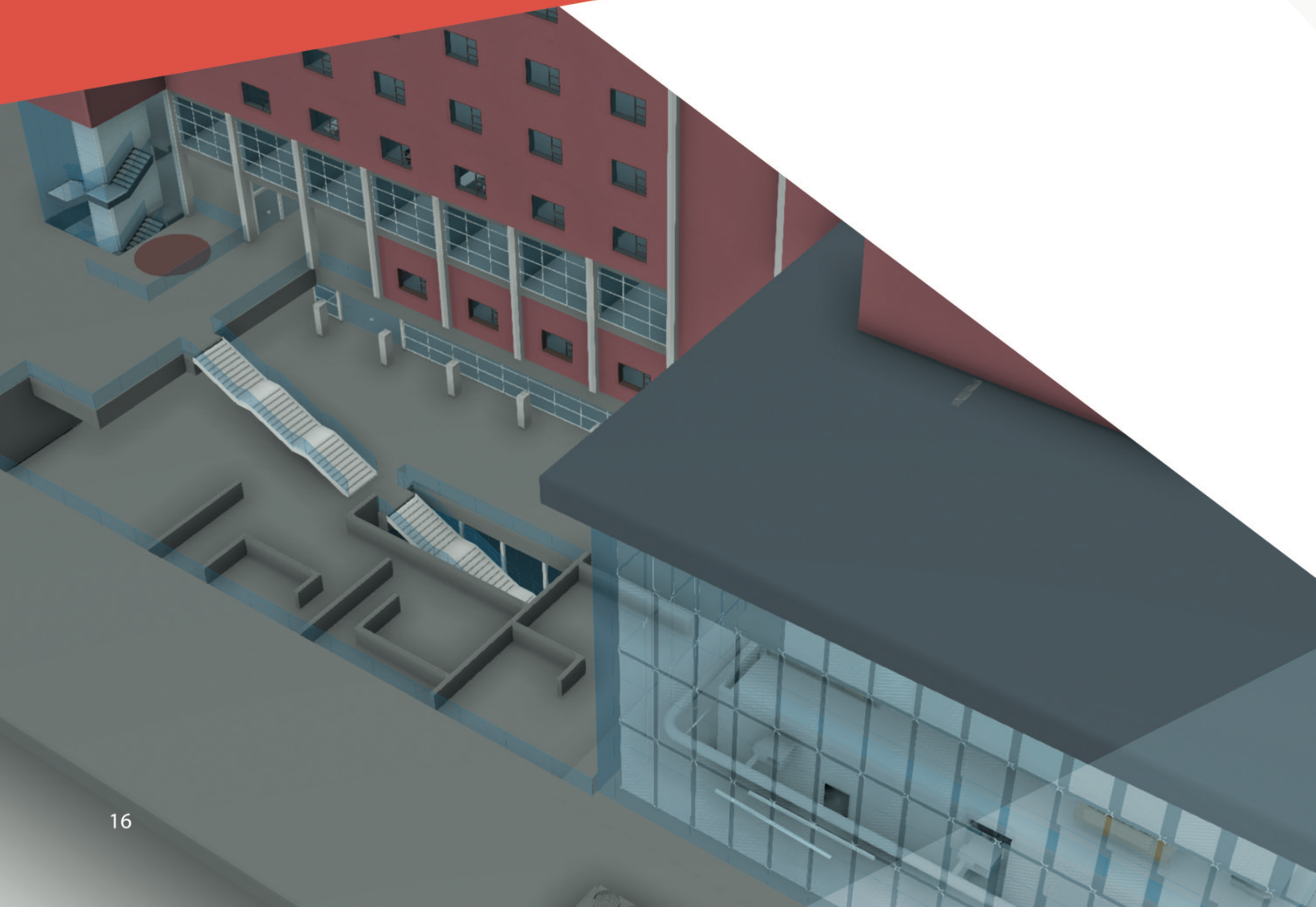
Und du leitest daraus (Prüf-)Rechnungen bzw. Gutschriften ab. Für das Rechnungsmanagement stehen die Rechnungstypen für Vorauszahlung, Abschlagsrechnung, Teilschlussrechnung und Schlussrechnung zur Verfügung. Automatisch werden dabei Vertragskonditionen wie vereinbarte Sicherheiten, Rabatte, Skonti und frei definierbare Abzüge bei der Rechnungserstellung berücksichtigt. Spezielle Freigabemechanismen, die konsolidierte oder nach Kostenteilung erfolgte Aufstellung der Rechnungsübersicht und die Auswahl zwischen kumulierter Abrechnung bzw. der reinen Zuwachsermittlung unterstützen dich bei der Rechnungsprüfung- und Zahlungsfreigabe.

Adresse	Formel	Erläuterung	KZ	Faktor	W1	R	W2	B	W3	R	W4	B	W5	R	ZS	Ergebnis	Kundenbeleg
<b>Erweiterte Menge</b>																	
1400	21	H	1,000	3,000		18,000		0,000		0,000						204,900	
1400	91		1,000	240'10%												74,967	L   Land
1400	91		1,000	240'10%												74,967	K   Kreis
1400	91		1,000	240'10%												74,967	S   Stadt
1400	22		1,000			0,000		0,000		0,000							
1400	22		1,000			5,590		19,750		19,750						23,790	
1400	22	H	1,000	3,500		19,600		0,000		0,000						1,301,980	
1400	91		1,000	300'10%												433,989	L   Land
1400	91		1,000	300'10%												433,989	K   Kreis
1400	91		1,000	300'10%												433,989	S   Stadt
1400	22		1,000			0,000		0,000		2,000			19,000				
1400	22		1,000			5,000		23,500		37,000			23,500				
1400	22		1,000			51,000		19,200		83,500			2,500				
1400	22	H	1,000			0,000		0,000								1,500,813	
1400	91		1,000	240'10%												767,200	S   Stadt
1400	91		1,000	240'10%												383,604	K   Kreis



# NOVA AVA macht BIM mobil!

Mit dem NOVA AVA BIM Add-On kommt das 3D-modellbasierte Baukostenmanagement jetzt live ins Web. Erstmals stehen die nach der BIM-Methode entwickelten 3D-Modelle (IFC) durchgängig für alle AVA-Prozesse als Online-Service zur Verfügung – und können dementsprechend orts- und geräteunabhängig genutzt werden.

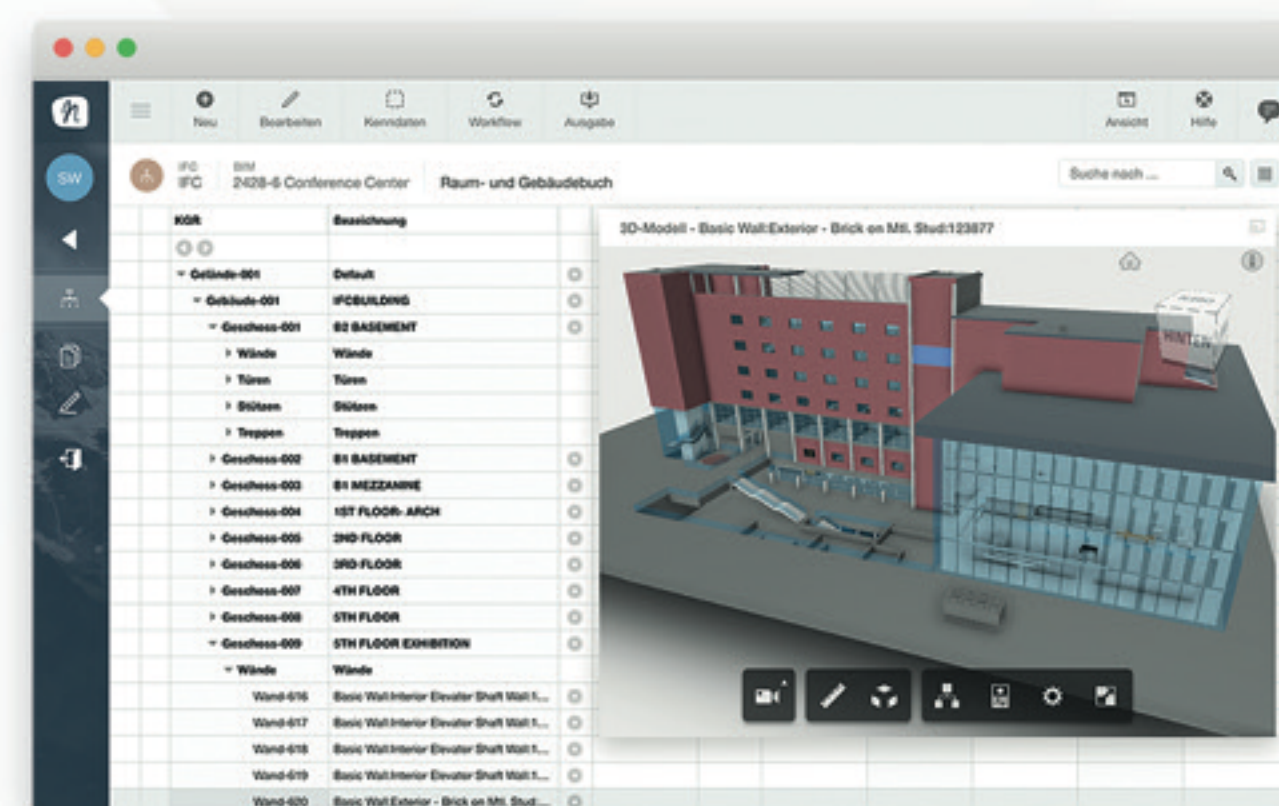




# BIM aus der Cloud

Im Grunde geht es bei BIM darum, dass ein CAD-Gebäudemodell als Grundlage für alle weiteren Planungs-, Bauausführungs- und Instandhaltungsprozesse dient. Das modellierte Gebäude wird zu diesem Zweck mit Informationen verknüpft – z. B. über die Zuordnung von Materialien, Eigenschaften und Mengen zu Bauteilen. Diese Daten werden im Raumbuch - und in der Folge innerhalb der Leistungsverzeichnisse – des Projektes verarbeitet, um Kosten zu planen, BIM-LV-Container zu erstellen, Aufträge zu vergeben, und Bauleistungen wiederum 3D-modellbasiert abzurechnen und den Kostenverlauf zu dokumentieren.

Beim Datentransfer von CAD zu AVA setzt NOVA AVA konsequent auf den Open BIM Standard, so dass die 3D-Modelle aus allen CAD-Systemen verarbeitet werden können. Aus IFC-Dateien wird für das jeweilige Projekt ein Raumbuch erstellt, in dem das Gebäude nach Geschossen und Bauteiltypen gegliedert wird. Gleichzeitig wird das 3D-Modell im Viewer angezeigt und kann mit den relevanten AVA-Daten angereichert werden. Neben allen Standardfunktionen eines solchen Viewers verfügt NOVA AVA über sogenannte Information Views die direkt zum selektierten Bauteil alle wichtigen Eigenschaften im Viewer selbst darstellen.



Um schnelle Kostenschätzungen zu erstellen und Ausschreibungs-LVs automatisch zu generieren, kannst du die Bauteile mit Kostenelementen und LV-Positionen verknüpfen und dabei die Mengenangaben der Bauteile direkt nutzen. Durch die bidirektionale Verbindung ist es möglich, jedes Bauteil durch Anklicken im 3D-Modell auch in der Kostentabelle zu lokalisieren – und umgekehrt. Auf einen Blick siehst du alle Informationen, die geschätzten und tatsächlichen Kosten und wo sich das Bauteil im Gebäude befindet.

## Für alle NOVA AVA Pakete optional erhältlich

Durch die tiefe BIM Integration steht das 3D-Modell in allen Komponenten von NOVA AVA zur Verfügung, bis in die Abrechnung mit Aufmaß- und Nachtragsmanagement und der projektbezogenen Kostenanalyse.

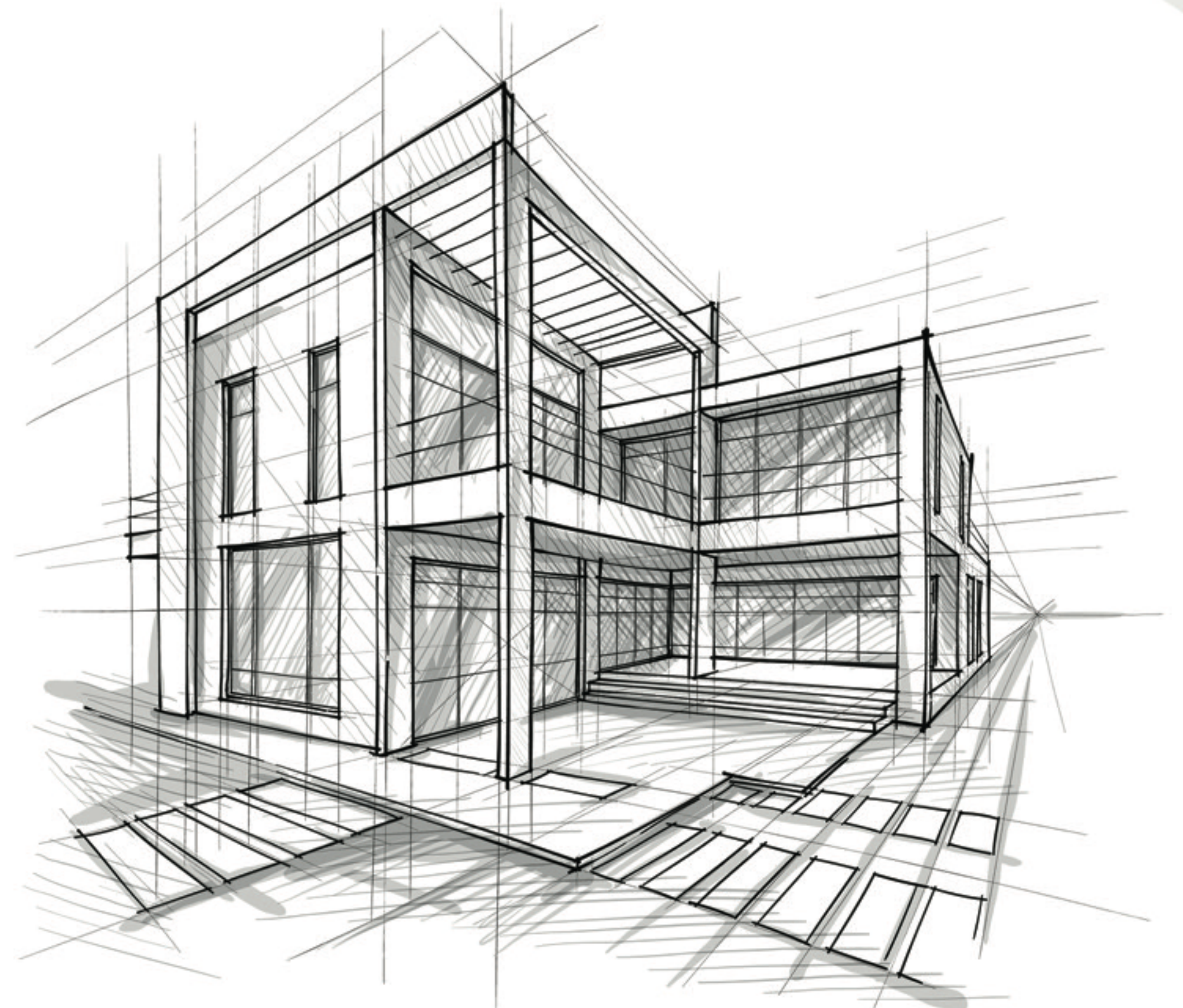


# NOVA AVA

## BIM mit BCF Integration

Damit geht die Zusammenarbeit am 3D-Modell auch systemübergreifend noch einfacher. BIM Collaboration Format (BCF) ist ein einfacher und nützlicher Standard zum Austausch modellbasierter Informationen. Er dient dazu, Probleme (Tickets) zu tracken, während sie im Laufe des BIM-Prozesses identifiziert, gemeldet und gelöst werden. Mit BCF lassen sich Markierungen, Kollisionsberichte und allgemeine Kommentare zwischen allen Projektmitgliedern austauschen. BCF ist absolut plattformunabhängig und ein wesentlicher Eckpfeiler der Open BIM Methode.

In NOVA AVA BIM werden diese BCF-Informationen als sogenannte Tickets erstellt und bearbeitet. Zusätzlich können weitere Klassifizierungen zur Priorität, verantwortlicher Sachbearbeiter, Status u. a. zugeordnet werden. Ein Ticket kann dann als BCF-Datei gespeichert und versendet werden. Der Projektpartner kann es in sein BIM Authoring Tool importieren und sofort die Informationen genau an der Stelle im Modell visualisieren, die zuvor festgehalten wurde. Und damit das auch umgekehrt klappt, können BCF-Dateien natürlich auch ins NOVA AVA BIM Add-On importiert werden.

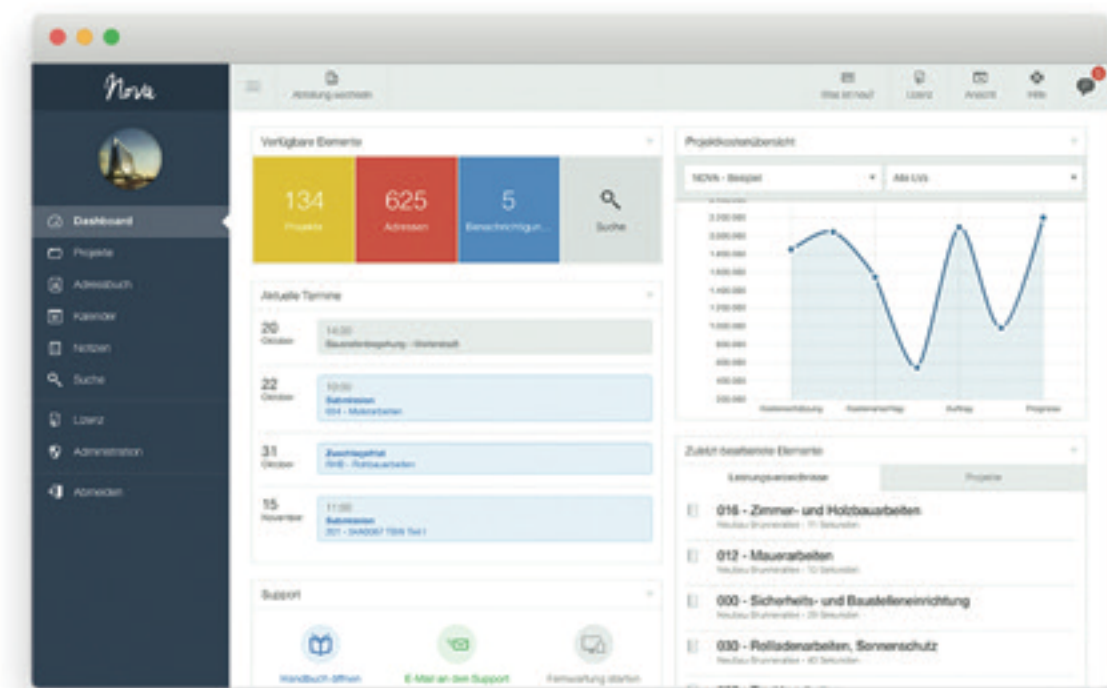






*Jetzt kostenlos und unverbindlich testen*  
**[www.avanova.de](http://www.avanova.de)**





NOVA AVA BIM ist eine cloudbasierte Software für das durchgängige 3D-modellorientierte Baukostenmanagement und eignet sich für alle Fachbereiche in Hoch-, Tief-, Anlagen- und Landschaftsbau. Das Onlinetool für Kostenplanung, LV-Erstellung, Ausschreibung, Vergabe, Abrechnung und Controlling von Bauprojekten funktioniert einfach, robust und schnell - unabhängig von Ort, Zeit und für alle Endgeräte.

[www.avanova.de](http://www.avanova.de)



+49 (0) 6151 629 086 0

info@novabuilding.de

www.novabuilding.de

NOVA BUILDING IT GmbH  
In der Mordach 1a  
D-64367 Mühlthal