



Effizienz- und Komfortgewinn
für die Wohnungswirtschaft dank
digitaler Zutrittsverwaltung.

Mit resivo von
dormakaba

dormakaba 

Wie sich Ihnen dank resivo eine ganz neue Welt voller Vorteile erschließt.

resivo von dormakaba ist ein zukunftsweisendes, cloud-basiertes Zutrittsmanagementsystem. Es bietet Verwaltungen, Immobilien- und Wohnungsunternehmen und der Mieterschaft beträchtliche Komfort- und Effizienzgewinne gegenüber herkömmlichen mechanischen Schließsystemen. Die Sorge um verlorene oder gestohlene Schlüssel entfällt, und Wohnungsübergaben werden einfacher und angenehmer. Die Mieterschaft bestimmt künftig selbst, wer wann Zutritt zu ihrer Wohnung erhält – auch aus der Ferne. Das durchdachte System spart aber auch Zeit durch einfachere Prozesse bei der Zutrittserteilung für handwerkliche Fachkräfte und Dienstleistende. Kurz: Mit resivo eröffnet sich eine neue Dimension der Gebäudenutzung voller Vorteile.

**Kennen Sie unser resivo
Erklärvideo?**





Überzeugende Gründe: resivo – das optimale Zutrittsmanagementsystem für Wohnungswirtschaft und Mieterschaft.



Effizientere Abläufe

Zutritte für Dienstleister in Leerstandswohnungen bequem per digitalen Schlüssel aus dem Büro heraus organisieren.



Steigerung des Ertrags

Unübersichtliches Schlüsselhandling und unzählige Fahrten zu Liegenschaften sind Geschichte.



Einfache Handhabung

Zutrittsmanagement für Verwaltende in browser-basiertem Admin Portal und für Mieterschaft per App.



Zufriedene Mieterschaft

Mieterinnen und Mieter entscheiden jederzeit selbst, wer wann Zutritt zu ihren Räumen hat.



Spürbare Kostenersparnis

Schlanke digitale Prozesse, kein Zylinderaustausch nach Schlüsselverlust mehr nötig.



Individuelle Planung

Neu- und Bestandsobjekte werden bedarfsgerecht ausgestattet und Upgrades sind jederzeit möglich.



Automatische Aktualisierung

Der Cloud-Service ist immer auf dem neusten Stand der Technik und reduziert IT-Aufwände enorm.



**»Ich spare gerade eine
Fahrt zur Liegenschaft,
weil ich Schlüssel digital
vergeben kann.«**

Anne Neumeier, Verwalterin Bereich Neubau

Verlorene Schlüssel: kein Problem.

Befragt man Entscheiderinnen und Entscheider aus der Wohnungswirtschaft zu elektronischen Zutrittssystemen, so gilt ihr allergrößtes Interesse dem Entzug von Zutrittsrechten. Kein Wunder, beträgt doch der Zeitaufwand für einen Zylindertauch nach einem Schlüsselverlust rund vier Stunden. Mit resivo wird alles viel einfacher: Geht das Smartphone, die RFID-Zutrittskarte oder der RFID-Schlüsselanhänger verloren, kann das Zutrittsrecht aus der Ferne entzogen und der Schlüssel gelöscht werden. Bei Infrastruktur-Türen ist die Sperrung sofort erledigt, und bei Wohnungstüren sind die Mietparteien selbst in der Lage, ihre Zutrittsmedien zu sperren. Selbst wenn eine Mietpartei ihr Smartphone verliert, kann auf einem neuen Telefon die App erneut heruntergeladen werden, und nach dem Einloggen auf dem eigenen Account ist der digitale Wohnungsschlüssel wieder da.

Die Vorteile

- Vermindert spürbar den Administrationsaufwand für die Schlüsselverwaltung
- Keine Aufwände mehr für aufwendige Administration der Nachbeschaffung und Zylinderaustausch durch Facility-Manager
- Mieterschaft kann vermisste oder verlorene Zutrittsmedien in der resivo home App selbstständig sperren
- Kaum Mehrkosten für Verwaltung und Mieterschaft (max. Ersatz RFID-Zutrittsmedium)
- Kurz: Schlüsselverluste verursachen weder Kosten noch Ärger

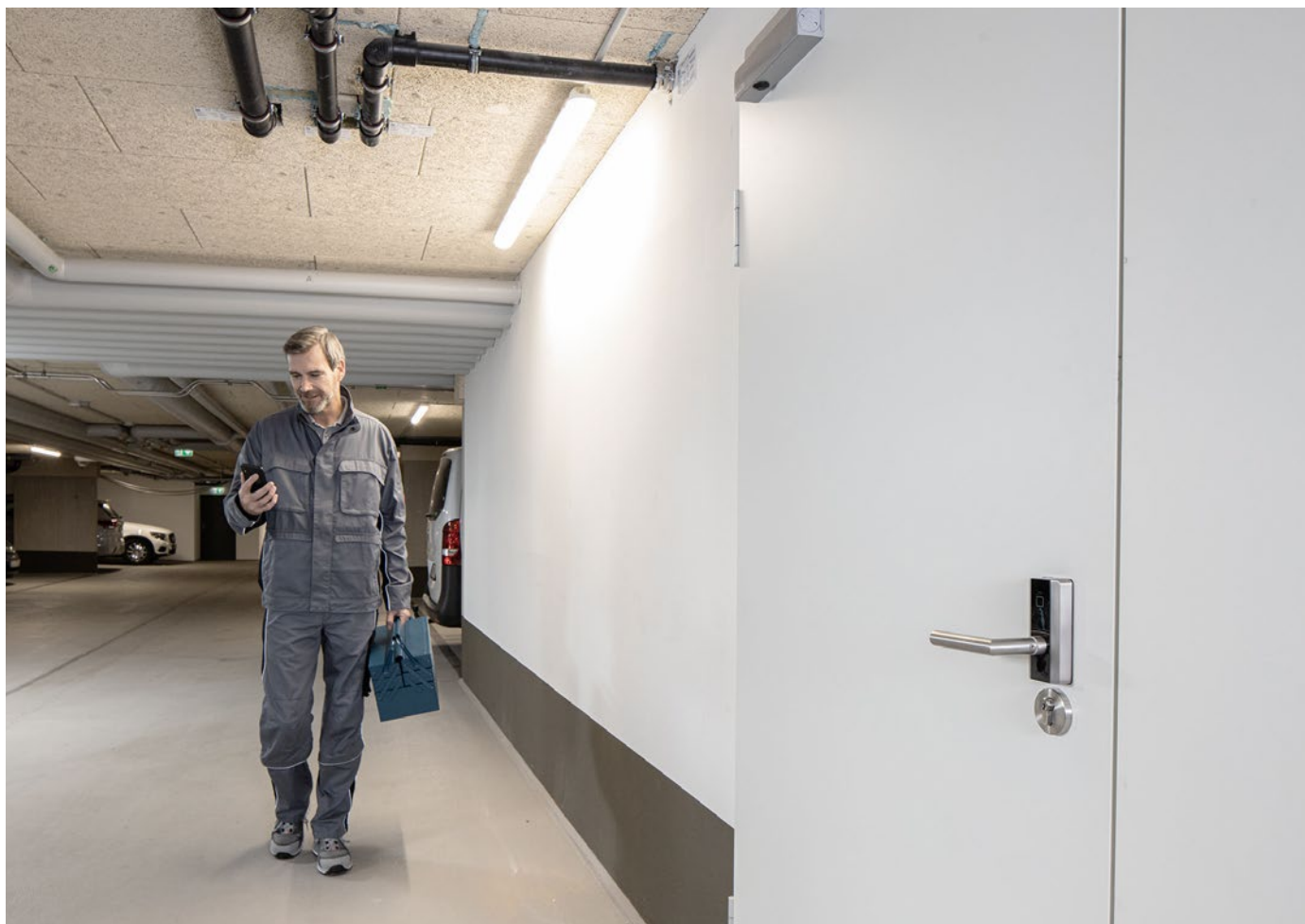


Zutritt für handwerkliche Fachkräfte und Dienstleistende: große Zeitersparnis für Sie.

Handwerkliche Einsätze, Gebäudereinigungen und Lieferungen sind zeitlich selten aufeinander abgestimmt und erfordern häufig die Anwesenheit von Verwaltungsmitarbeitenden. Mit resivo von dormakaba vergeben Sie Zutrittsberechtigungen bequem von Ihrem Schreibtisch aus – wann Sie wollen, für wen Sie wollen und für wie lange Sie wollen. Ist die Wohnung vermietet, können Sie via Anfrage über die App einfach und bequem die Freigabe der Mietpartei einholen. Bei Wohnungen im Leerstand oder in ausgewählten Bereichen des Gebäudes managen Sie Zutrittsberechtigungen für Handwerksbetriebe zentral und können diese auch zeitlich limitieren.

Die Vorteile

- Keine unübersichtliche Schlüsselwirtschaft mehr
- Komplexes Handling mit physischen Schlüsseln ist Vergangenheit
- Zutrittsberechtigungen werden bequem aus der Ferne erteilt
- Zeit- und Aufwandreduzierung, da physische Schlüsselübergaben entfallen
- Keine doppelten Fahrten durch handwerkliche Fachkräfte und Dienstleistende
- Zutrittsberechtigungen werden nur für die wirklich erforderliche Zeit erteilt
- Weit verteilte Liegenschaften können zentral verwaltet werden
- Kurz: mehr Komfort und mehr Effizienz bei höchstmöglicher Sicherheit



Schlüsselübergabe an Mieterschaft: nichts einfacher als das.

Wohnungsübergaben waren noch nie so digital: Eine Schlüsselübergabe funktioniert in nur wenigen Schritten digital an der Wohnungstür. Danach liegt die Vergabe der Zutrittsrechte ausschließlich bei der Mieterschaft: Über die resivo home App kann sie ihre digitalen Schlüssel selber verwalten und unkompliziert Zutrittsrechte vergeben. Auch zeitlich limitierte Schlüssel, zum Beispiel für die Reinigungs- oder Pflegekraft oder für Freunde, Verwandte und Nachbarn, sind generierbar. Und falls jemand lieber keine Smartphone-App verwenden möchte, ist auch das kein Problem: resivo funktioniert auch mit RFID-Zutrittskarten oder -Schlüsselanhängern.

Verschlüsselte Datenkommunikation und Datenschutz

Die Sicherheit für Mieterinnen und Mieter ist sehr hoch: Sämtliche Datenkommunikation ist nach höchstem Standard (128 bit) verschlüsselt. Mieterdaten unterliegen wie die gesamte Datenverarbeitung bei dormakaba der europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem deutschen Bundesdatenschutzgesetz (DSG). Die Technologie unserer Zutrittsysteme ist durch über 2000 Patente geschützt und auf maximalen Schutz ausgelegt. So ist zum Beispiel eine Exportfunktion für die Daten der Mieterschaft im Programmdesign gar nicht vorgesehen.



Die Vorteile

- Nach Wohnungsübergabe obliegt die Tür-Hoheit inkl. Vergabe von Zutrittsrechten dank einzigartiger Hoheitstrennung ausschließlich bei der Mieterschaft.
- Fehlende Schlüssel müssen nicht aufwendig nachbestellt werden
- Einfacher, schlanker Ablauf bei Wechsel der Mietparteien
- Geringere Administration und Zeitersparnis
- Erleichterter Übergabeprozess
- Unsicherheit bei Einzug über nicht ausgehändigte Schlüssel entfällt
- Kurz: Wohnungswechsel werden für beide Seiten massiv vereinfacht



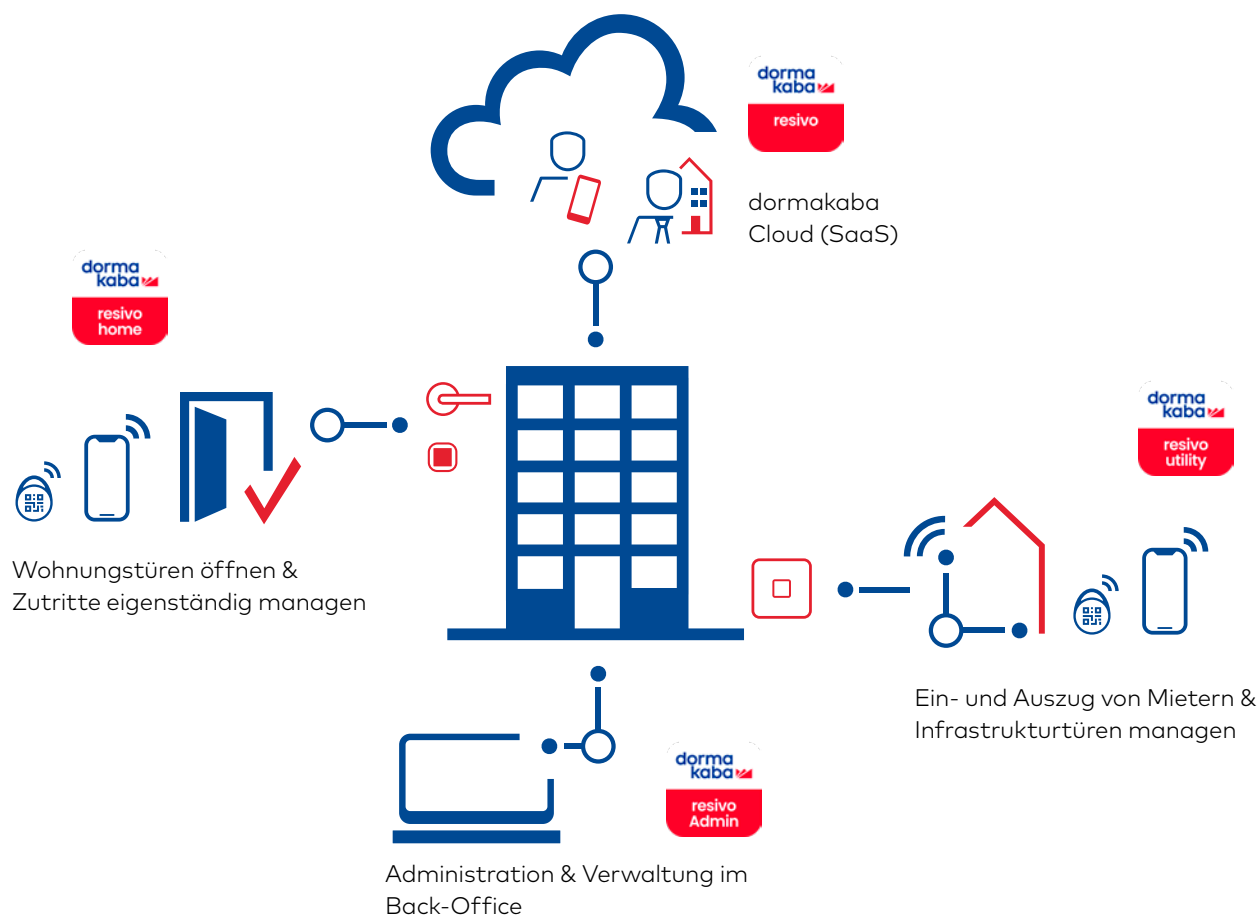
Praktischer Fernzugriff: als wären Sie in der Nähe.

Ihre Mieterinnen und Mieter befinden sich in den Ferien oder auf Geschäftsreise? Da ist es schwierig bis unmöglich, bei überraschenden Ereignissen rechtzeitig vor Ort zu sein, um Zutritt zur Wohnung zu gewähren. Was früher undenkbar war, ist heute ein Kinderspiel: Mit resivo können Mieterinnen und Mieter von dort aus eine Zutrittsberechtigung erteilen, wo sie sich gerade befinden. Wann sie wollen, wem sie wollen und für wie lange sie wollen.

Die Vorteile

- Zutritt kann aus jedem Winkel der Welt gewährt werden
- Bei Notfällen können Mieterinnen und Mieter rasch selber reagieren
- Einfaches Versenden eines digitalen Schlüssels über die resivo home App
- Mietparteien sind autonom bei der Vergabe und Kontrolle der Zutrittsberechtigungen
- Kurz: Zutritt zum Gebäude und zu Wohnungen ist jederzeit garantiert – ohne Anwesenheit vor Ort

resivo Systemarchitektur



Modernisierung von Leerwohnungen, Besichtigungen und Wohnungsübergabe: plötzlich ganz unkompliziert.

Während der finalen Bauphase eines Neubaus oder in einer Umbauphase herrscht ein reges Kommen und Gehen. Mit resivo können Sie Wohnungen in dieser Phase bereits als Leerstand verwalten. Handwerkliche Fachkräfte gelangen mit zeitlich begrenzten digitalen Schlüsseln in die Wohnungen.

Die Vorteile

- Bei temporären Leerständen und anfallenden Renovierungsarbeiten können Zutritte an handwerkliche Fachkräfte bequem und zeitlich begrenzt vergeben werden
- Die neue Mieterschaft ist noch nicht eingezogen und möchte noch mal zum Ausmessen in die Wohnung? Kein Problem!
- Kein aufwendiger Ein- und Ausbau von Bauzylindern mehr nötig
- Komplexe Koordination des Schlüsselhandlings fällt weg
- Unzählige Fahrten zu den Liegenschaften werden eingespart
- Kurz: Koordination und Organisation rund um Leerstände gestalten sich flexibel und einfach



Vermietung zusätzlicher Räume: Aufwand massiv reduziert.

Mieterinnen und Mieter stellen heute erhöhte Ansprüche an die Immobilie, die sie bewohnen. Dazu gehört unter anderem die Möglichkeit, zusätzliche Räume zu benutzen – sei es, um eine Party zu veranstalten, einem Hobby nachzugehen oder einfach Dinge einzulagern. Mit resivo sind Sie als Verwaltende in der komfortablen Lage, dass Sie nicht mehr zwingend vor Ort sein müssen, um Schlüssel zu übergeben, Türen aufzuschließen oder nach der Nutzung die Schlüssel wieder einzusammeln. Das erledigen Sie künftig bequem und zeitsparend von Ihrem Büro aus.

Die Vorteile

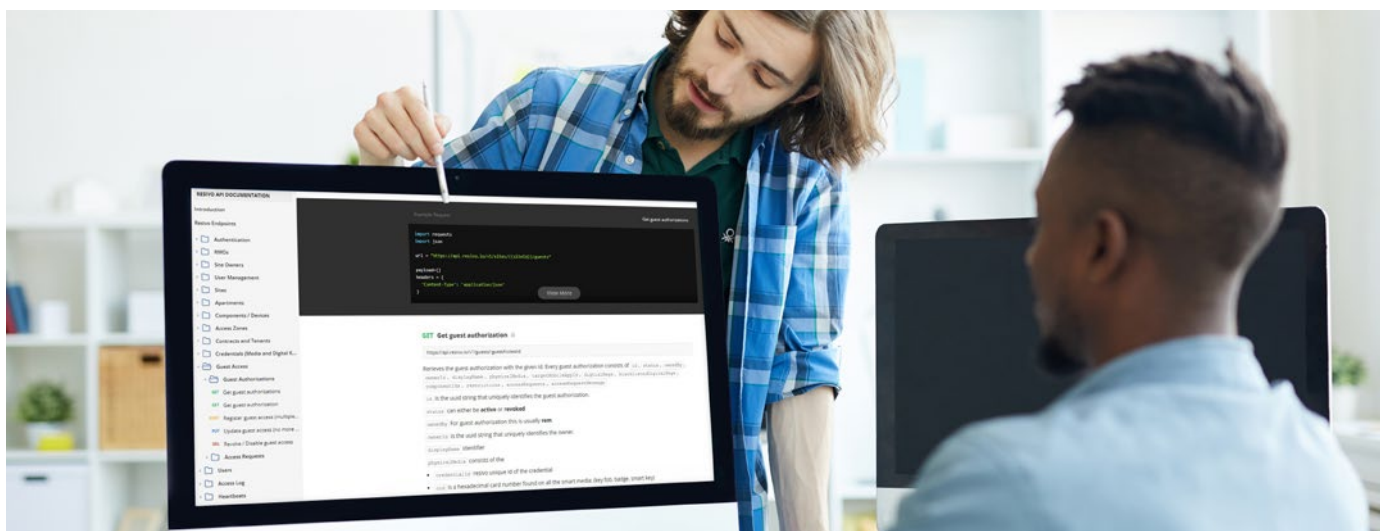
- Zusatzräume sind auf einfachste Weise vermietbar
- Schlüsselausgabe erfolgt digital
- Zutritt kann zeitlich limitiert werden
- Vermietungsoption auch via Drittanbieter-Buchungssysteme nahtlos integrierbar.
- Kurz: Unkomplizierte Zutrittslösungen schaffen neue Ertragsmöglichkeiten

resivo API: Integration in andere Systeme möglich.

Das resivo API (application programming interface) ist eine sichere Schnittstelle zur Programmierung von Anwendungen, die vom resivo Softwaresystem anderen Programmen zur Anbindung zur Verfügung gestellt wird.

Anbindung an diverse Mieter- und Quartier-Apps

- Zum automatisierten Import der ERP Daten
- Zur Integration in Informationssysteme der Verwaltung
- Viele weitere Integrationen möglich. Kontaktieren Sie uns



Sicherheit, die um die Welt geht:

Unzählige Menschen und Unternehmen vertrauen rund um den Globus auf unsere Produkte und Lösungen.

Als einer der globalen Top-3-Anbieter für Zutritts- und Sicherheitslösungen sind wir in über 130 Ländern für Sie da. Mit unseren rund 15.000 Mitarbeitenden und zahlreichen Kooperationspartnern unterstützen wir Sie partnerschaftlich, direkt und persönlich.

Wir hören Ihnen zu und passen unsere Lösungen Ihren Bedürfnissen an. Wir sind nah bei Ihnen und denken weiter, um Ihnen zukunftsfähige, sichere und smarte Antworten auf Ihre Fragen zum Thema Zutritt und Sicherheit zu geben. Denn gerade im Zeitalter von Digitalisierung und Vernetzung liegt hier großes Potenzial.

Wir suchen laufend nach neuen Wegen, um unsere Technologien zu verbessern und Ihnen Lösungen mit echtem Mehrwert anzubieten. Dies beweisen Millionen von installierten Produkten und Anwendungen auf der ganzen Welt.

Es ist dieses Bekenntnis zu Innovation und ständiger Optimierung, dem unsere Kunden weltweit vertrauen. Denn wo immer Sie sind: Wir sind erst dann zufrieden, wenn Sie sicher sind.





PRÄSENZ

Immer in Ihrer Nähe dank qualifiziertem Partnernetzwerk in ganz Deutschland



INNOVATION

4 bis 5% des Jahresumsatzes werden in Forschung und Entwicklung investiert



SAFE CLOUD

Datenverarbeitung nach europ. DSGVO, Bundesdatenschutzgesetz
DSG und ISO 27001



GRÖSSE

Globale Top-3-Marktposition
16.000 Mitarbeitende



INNOVATIONSSCHUTZ

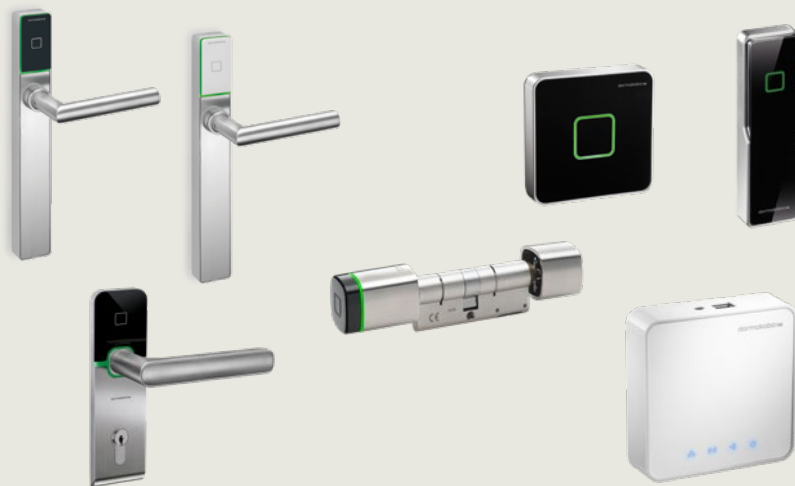
Über 2.000 Patente



EXPERTISE

Mehr als 150 Jahre Erfahrung
im Zutrittsbereich

Jahrelanges Know-how im Bereich digitaler Zutritt.



Unsere digitalen Komponenten und Zylinder wurden nicht erst für resivo entwickelt, sondern bewähren sich bereits seit vielen Jahren in hunderttausenden von Installationen.

Ein überzeugendes System: drei leistungsstarke Applikationen.

Die resivo Zutrittsverwaltung trumpft mit drei intuitiven und leicht bedienbaren Applikationen auf. Einfach runterladen und loslegen.



resivo home App

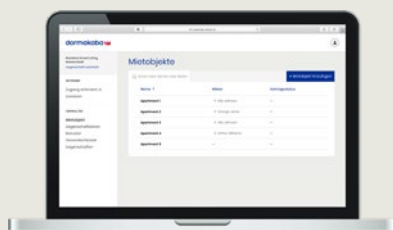
Neben Schlüsselanhänger und Zutrittskarte können Mieterinnen und Mieter dank der resivo home App auch ihr Smartphone als digitalen Schlüssel verwenden. Über die App können Zutrittsmedien sowie Zutrittsrechte für Familie und Freunde oder der Zugang für Dienstleistende erteilt und verwaltet werden. Die Bedienung ist intuitiv und erfordert keinerlei Vorkenntnisse.



resivo utility App

Wohnungsverwaltungen verwenden diese App, um Mietparteien ein- und ausziehen zu lassen und Schlüsselübergaben an der Wohnungstür durchzuführen.

Außerdem können Objektbetreuende oder Hausmeisterinnen bzw. Hausmeister bequem den Batteriestand auslesen und übermitteln.



Admin Portal

Die Verwaltung von Mietverträgen und Schlüsseln, das Anfordern oder Vergeben von Zutrittsrechten für Mitarbeitende oder Service- und Wartungsteams – das alles erledigen Sie einfach und bequem von Ihrem Schreibtisch aus über das Admin Portal.

Keine Installation von Software notwendig. Das Admin Portal ist browserbasiert und von jedem Arbeitsplatz mit Internet erreichbar.

Viele Möglichkeiten.

Service-Dienstleistungen

- Vergeben Sie externen Serviceteams Zutrittsrechte für ausgewählte Bereiche in Immobilienobjekten
- Erteilen Sie internen Mitarbeitenden beliebige Zutrittsberechtigungen
- Setzen Sie alles online und bequem vom Büro aus um

Mieterschaft

- Bieten Sie Mieterinnen und Mietern eine sorglose Wohnungsübergabe ohne fehlende Schlüssel
- Lassen Sie die Mieterschaft ihre digitalen Schlüssel selbst verwalten und Zutrittsrechte vergeben
- Verschonen Sie Mieterinnen und Mieter vor Kosten und Ärger, wenn mal ein Schlüssel verloren geht

Zutrittsanfragen

- Senden Sie Zutrittsanfragen an eine Mietpartei und erhalten Sie schnell Feedback
- Erhalten Sie von Mietparteien genehmigte digitale Schlüssel und senden Sie diese an Serviceteams weiter
- Bieten Sie neuen Mieterinnen und Mietern die Möglichkeit, schon vor dem Umzug noch mal in die Wohnung zu gelangen, zum Beispiel, um die Küche auszumessen





resivo.de



Türtechnik



Systemlösungen
Zutritt und Zeit



Mechanische
Schliesssysteme



Hotelzutrittssysteme



Automatische
Türsysteme



Glassysteme



Hochsicherheits-
schlösser



Services

dormakaba Deutschland GmbH
DORMA Platz 1
DE-58256 Ennepetal
T +49 2333 793-0
info.de@dormakaba.com
www.dormakaba.de